Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

Адрес: **40 лет Победы, 50**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	4 795,00
жилые помещения	4 158,00
нежилые помещения встроенные	60,20
нежилые помещения пристроенные	576,80
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²):	975,20
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	1 986,20
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	14
Подъездов	1
Электроплита / газ	эл. пл.

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2017	с 01.07.2017
Содержание жилья *	руб. за 1м²	17,54	21,42
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,97	18,16
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	97,74	107,23
Водоотведение	руб. за 1м³	9,86	12,82
Отопление	руб. за Гкал	1 590,90	1 695,11
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	2,41	2,50
	с 01.01.2017	**с 01.07.2017**	**с 01.07.2017**
Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. **	4,00	4,00	4,00

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД*

*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	5 560,00
Горячее водоснабжение, куб.м. (с 01.05.2017 по 31.12.2017 - 8 месяцев)	2 014,33
Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	9 206,49
Отопление, Гкал (с 01.06.2017 по 31.12.2017 - 7 месяцев)	150,31
Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч	194 225,00

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повыш. коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0103	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.

	Услуга / финансовый результат	на 01.01.2017	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период *	на 31.12.2017 г *
		41 086,67	**1 324 247,11**	**1 299 146,76**	**25 100,35**	**66 187,02**
1.	**Содержание жилья**		**986 046,43**	**986 046,43**	**0,00**	
2.	**Текущий ремонт, в т.ч.:**		**279 160,68**	**237 098,75**	**42 061,93**	
2.1.	*жилые помещения*		*199 584,00*			
2.2.	*нежилые помещения*		*16 816,80*			
2.3.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*		*62 759,88*			
3.	**Прочее, в т.ч.:**		**59 040,00**	**76 001,58**	**-16 961,58**	
3.1.	*содержание совета МКД **		*59 040,00*	*59 040,00*	*0,00*	
3.2.	*услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие)*		*0,00*	*16 961,58*	*-16 961,58*	
4.	**Горячее водоснабжение**		**267 333,01**	**211 119,53**	**56 213,48**	
4.1.	*индивидуальное потребление*		*256 522,61*			
4.2.	*ГВ для сод.о.и.****		*10 810,40*			
5.	**Холодное водоснабжение**		**101 108,23**	**89 633,98**	**11 474,25**	
5.1.	*индивидуальное потребление*		*99 444,63*			
5.2.	*ХВ для сод.о.и. ****		*1 663,60*			
6.	**Водоотведение**		**116 262,08**	**103 702,80**	**12 559,28**	
6.1.	*индивидуальное потребление*		*116 262,08*			
7.	**Электроснабжение**		**479 951,93**	**476 780,57**	**3 171,36**	
7.1.	*индивидуальное потребление*		*425 065,88*			
7.2.	*ЭЭ для сод.о.и. ****		*54 886,05*			
8.	**Отопление *******		**503 717,23**	**254 778,42**	**248 938,81**	
9.	**Повышающий коэффициент на коммунальные услуги *******		**5 887,22**	**0,00**	**5 887,22**	

** - без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников*

**** - коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД*

***** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным*

****** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД*

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **142 772,51** **руб.**

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2017, руб.
1 070 155,13	1 097 943,48	777 412,94	320 530,54

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт отмостки на сумму 172 847,94 руб., Капитальный ремонт: ремонт межпанельных швов на сумму 604 565,00 руб.	24.07.2017, 07.11.2016

Приложение № 1 к отчету за 2017 год

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

Показатель	Текущий ремонт
40 лет Победы, 50	
Начислено	279 160,68
Собственникам жилых помещений	199 584,00
Собственникам нежилых помещений	16 816,80
Доход от использования МОП в т.ч.:	62 759,88
Гарант -Телесети	306,00
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
МТС	3 060,00
Непогодин Станислав Юрьевич	48 000,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Ростелеком	3 240,00
Телеком -МК	1 800,00
Израсходовано	237 098,75
Выдано из кассы	2 784,75
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	234 314,00
Услуги по тепловизионному обследованию методом инфокрас.термографии (межпан. швы)	4 000,00
установка светильника	1 413,00
установка дверей чердака	36 301,00
ремонтные работы	42 269,00
установка доводчика	1 147,00
установка светильника	2 763,00
ремонт входных групп	18 839,00
установка светильника	2 762,00
замена дверей на вход в мусоропроводную камеру	14 974,00
Благоустройство придомовой территории	3 450,00
ремонт межпанельных швов	21 513,00
установка светильника	1 413,00
ремонт мягкой кровли	63 388,00
замена запорной арматуры на системы отопления и ГВС при подготовке к отопительному периоду	16 122,00
установка светильника	2 801,00
установка доводчика	1 159,00

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
40 лет Победы, 50	**150,31**	**254 778,42**	**2 014,33**	**211 119,53**	**5 560,00**	**89 633,98**	**9 206,49**	**103 702,80**	**194 225,00**	**476 780,57**
Январь 17					672,00	9 387,84	1 013,37	9 991,85	18 395,00	44 331,95
Февраль 17					377,00	5 266,69	695,87	6 861,24	17 570,00	42 343,70
Март 17					373,00	5 210,81	689,08	6 794,33	14 948,00	36 024,68
Апрель 17					572,00	7 990,84	820,77	8 092,79	16 907,00	40 745,87
Май 17			143,69	14 044,26	193,00	2 696,21	523,51	5 161,81	14 405,00	34 716,05
Июнь 17			370,22	36 185,50	502,00	7 012,94	780,26	7 693,36	15 352,00	36 998,32
Июль 17			102,93	11 037,58	205,00	3 654,09	505,06	5 538,15	15 066,00	37 665,00
Август 17			212,13	22 746,82	389,00	7 064,24	621,21	7 963,91	14 749,00	36 872,50
Сентябрь 17			214,12	22 959,86	477,00	8 662,32	727,31	9 324,11	16 119,00	40 297,50
Октябрь 17	23,64	40 063,92	279,43	29 963,70	740,00	13 438,40	1 116,41	14 312,38	17 189,00	42 972,50
Ноябрь 17	56,80	96 275,47	382,99	41 068,55	587,00	10 659,92	922,39	11 825,04	17 569,00	43 922,50
Декабрь 17	69,87	118 439,03	308,81	33 113,26	473,00	8 589,68	791,25	10 143,83	15 956,00	39 890,00