



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "26" сентября 2018г.

№ 43/пр

Москва

**Об утверждении примерной формы платежного документа
для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения
и предоставление коммунальных услуг**

В соответствии с подпунктом 5.2.53 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 22, ст. 3234; № 23, ст. 3311, ст. 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 6, ст. 850; № 28, ст. 4741; № 41, ст. 5837; № 47, ст. 6673; № 48, ст. 6766; № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; № 8, ст. 1245; № 32, ст. 5078; № 33, ст. 5200; № 49, ст. 7468; № 52, ст. 8137), **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить примерную форму платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. № 924/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению» (зарегистрирован Минюстом России 28 мая 2015 г., регистрационный № 37413).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Министр

М.А. Мень

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ

для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг

Идентификатор платежного документа <1> _____

Единый лицевой счет <1> _____

Раздел 1. Сведения о плательщике и исполнителе услуг

за _____ (расчетный период)
 Фамилия, имя, отчество (при наличии) (наименование) плательщика
 собственника/наемателя
 Адрес жилого помещения _____
 Площадь жилого помещения: _____ кв. м.

Наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя - исполнителя услуг _____
 Адрес _____
 Телефон, факс, адрес электронной почты, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" _____
 Режим работы _____

Раздел 2. Сведения о показаниях индивидуальных приборов учета <2>

Прибор учета	Наименование коммунальной услуги	Показания прибора учета за предыдущий месяц, единиц	Показания прибора учета за текущий месяц, единиц
1	2	3	4

Раздел 3. Расчет размера платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт

Виды услуг	Единица измерения	Объем коммунальных услуг <3>	Объем коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, или коммунальных услуг на общедомовые нужды <3>	Тариф рублей/единица измерения	Начислено за расчетный период, рублей	Размер повышающего коэффициента	Размер превышения платы рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером платы, рассчитанной без учета повышающего коэффициента	Перерасчеты всего, рублей	Льготы, субсидии, рублей	К оплате за расчетный период, рублей	Задолженность за предыдущие периоды (Аванс на начало расчетного периода (учтены платежи, поступившие до 25 числа расчетного периода включительно))	Неустойка (штраф, пеня)	Штраф исполнителя работ (услуг)	ИТОГО К ОПЛАТЕ	Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (иной идентификатор платежной/Идентификатор жилищно-коммунальных услуг <1>)	Штриховой код
Содержание помещения	кв. м	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
в том числе коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:																		
Холодная вода	куб. м																	
Горячая вода	куб. м																	
Отведение сточных вод	куб. м																	
Электрическая энергия	кВт/час																	
Коммунальные услуги																		
Отопление	Гкал																	
Горячее водоснабжение	куб. м																	
Холодное водоснабжение	куб. м																	
Водоотведение	куб. м																	
Электроснабжение	кВт/час																	
Газоснабжение	куб. м																	
Обращение с твердыми коммунальными отходами	кг, куб. м																	
Взнос на капитальный ремонт	кв. м																	
Итого к оплате за расчетный период																		

ИТОГО К ОПЛАТЕ

Раздел 4. Справочная информация

Виды услуг	Единица измерения	Норматив потребления коммунальных услуг	Норматив потребления коммунальных ресурсов в целях использования общего имущества в многоквартирном доме	Текущие показания приборов учета коммунальных ресурсов		Суммарный объем коммунальных ресурсов в многоквартирном доме	
				индивидуальных (квартирных)	коллективных (общедомовых)	в помещениях дома	в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1	2	3	4	5	6	7	8
Холодная вода	куб.м.	x	x	x	x	x	x
Горячая вода	куб.м.	x	x	x	x	x	x
Отведение сточных вод	куб.м.	x	x	x	x	x	x
Электрическая энергия	кВт/час	x	x	x	x	x	x
Отопление	Гкал		x				x
Холодное водоснабжение	куб. м		x				x
Горячее водоснабжение	куб. м		x				x
Водоотведение	куб. м		x				x
Электрооснабжение	кВт/час		x				x
Газоснабжение	куб.м.		x				x
Обращение с твердыми коммунальными отходами	кг, куб. м.		x				x

Предельный (максимальный) индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в муниципальном образовании, %

Раздел 5. Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа

Виды услуг	Сумма платы с учетом рассрочки платежа		Плата за рассрочку		Сумма к оплате с учетом рассрочки платежа и процентов за рассрочку, рублей
	от платы за расчетный период	от платы за предыдущие расчетные периоды	рублей	%	
1	2	3	4	5	6
Отопление					
Холодное водоснабжение					
Горячее водоснабжение					
Водоотведение					
Электрооснабжение					
Газоснабжение					
Обращение с твердыми коммунальными отходами					
Итого					

Раздел 6. Сведения о перерасчетах (доначислениях +, уменьшениях -)

Вид услуг	Основания перерасчетов		Сумма, рублей
	1	2	
1			3

<1> Идентификаторы, сформированные в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

<2> О сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи сведений о показаниях исполнителю или уполномоченному им лицу в случаях и порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168; 2012, № 23, ст. 3008; № 36, ст. 4908; 2013, № 16, ст. 1972; № 21, ст. 2648; № 31, ст. 4216; № 39, ст. 4979; 2014, № 8, ст. 811; № 9, ст. 919; № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5482; № 47, ст. 6550, № 52, ст. 7773; 2015, № 9, ст. 1316; № 37, ст. 5153; 2016, № 1, ст. 244; № 27, ст. 4501; 2017, № 2, ст. 338, № 11, ст. 1557; № 27, ст. 4052; № 38, ст. 5628).

<3> Указывается объем коммунальных ресурсов, определенных исходя из: (1) - нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме; (2) - показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета; (3) - среднемесячного потребления коммунальных услуг; (4) - исходя из показаний общедомового прибора учета; (5) - расчетного способа для нежилых помещений.