

Адрес:

Первомайская, 28

Отчет о выполнении договора управления за 2016 год

(в связи с обращением совета МКД - представленные данные не окончательные)

Характеристики МКД:		
Площадь МКД, в т.ч. (м²):		5 082,10
	жилые помещения	5 082,10
	нежилые помещения встроенные	0,00
	нежилые помещения пристроенные	0,00
Площадь МОП (м²):		769,60
Дата начала управления		01.06.12
Этажей		9
Подъездов		3
Количество человек		220
Электроплита / газ		газ

Потребление МКД по коммунальным услугам:		
Холодное водоснабжение, куб.м.		8 142,57
Водоотведение, куб.м.		12 028,60
Электроснабжение, кВт*ч		28 073,00

Тарифы на услуги

Услуги	Ед. изм.	с 01.01.2016	с 01.07.2016
Содержание, в т.ч.:			
	руб. за 1м²	17,330	17,330
обслуживание ВИО, в т.ч. УК	руб. за 1м²	7,500	7,500
санитарное содержание	руб. за 1м²	4,980	4,980
эксплуатация лифтов	руб. за 1м²	2,580	2,580
вывоз ТБО	руб. за 1м²	2,050	2,050
обслуживание ВДГО	руб. за 1м²	0,220	0,220
Обслуживание и ремонт у.у. т/э	руб. за 1м²	0,70	0,00
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,43	13,97
Водоотведение	руб. за 1м³	9,48	9,86
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,24	3,44
		с 01.01.2016	с 01.07.2016
Текущий ремонт	руб. за 1м²	2,20	2,20

тариф по текущему ремонту изменяется согласно решения общего собрания собственников

Ремонтный фонд	Сальдо на 01.01.2016	Начислено потребителям	Израсходовано домом	Сальдо на 31.12.2016
- итого	289 614,11	176 315,06	501 479,16	-35 549,99
- текущий ремонт		176 315,06	476 102,05	
- услуги банков, почты РФ		0,00	25 377,11	

№ п/п	Услуга	Начислено потребителям	Израсходовано домом	Сальдо на 31.12.2016 за отчетный период
1.	Жилищные услуги, в т.ч.:	1 254 533,42	1 548 984,22	-294 450,80
1.1.	Содержание МКД, в т.ч.:	1 078 218,36	1 072 882,17	5 336,19
	обсл. ВИО, в т.ч. УК	457 389,00	457 389,00	0,00
	санитарное содержание	303 706,30	303 706,30	0,00
	эксплуатация лифтов	157 341,84	157 341,84	0,00
	вывоз ТБО	125 019,66	125 019,66	0,00
	обслуживание ВДГО	13 416,74	13 416,74	0,00
	обслуживание и ремонт у.у. т/э	21 344,82	16 008,63	5 336,19
1.2.	Текущий ремонт	176 315,06	476 102,05	-299 786,99
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:	372 111,75	323 189,73	48 922,02
2.1.	Холодное водоснабжение	105 533,77	111 624,34	-6 090,57
2.2.	Водоотведение	120 562,22	116 023,87	4 538,35
2.3.	Электроснабжение	146 015,76	95 541,52	50 474,24
3.	Прочие услуги, в т.ч.:	63 600,00	88 977,11	-25 377,11
3.1.	содержание совета МКД *	63 600,00	63 600,00	0,00
3.2.	услуги банков, почты РФ	0,00	25 377,11	-25 377,11
4.	диагностика газового оборудования *	0,00	0,00	0,00
5.	повышающий коэффициент на коммунальные услуги **	8 036,20	0,00	8 036,20

* - согласно Протокола общего собрания собственников

** - расходуется согласно решения общего собрания собственников на работы по энергосбережению МКД

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **200 405,15** руб.

Сведения по "взносам на капитальный ремонт" на специальный счет в банке (руб.) с 01.02.2015г по 31.12.2016г:

Сальдо на 01.02.2015г	Начислено	Оплачено	Израсходовано	Сальдо на 31.12.2016	Процент сбора, %
0,00	886 690,63	797 587,11	0,00	797 587,11	89,95

Отчет управляющей компании Общество с ограниченной ответственность "Аргон 19" по ремонтному фонду за 2016 г.

Показатель	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
Первомайская, 28		
Начислено	176 315,06	0,00
Собственникам жилых помещений	134 167,44	
Взнос на текущий ремонт	23 000,00	
Доход от использования МОП в т.ч.:	19 147,62	
Телеком -МК	1 800,00	
Гарант -Телесети	229,50	
ЛИФТ МЕДИА	6 480,00	
МТС	3 060,00	
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88	
РЦИН	866,24	
Ростелеком	3 661,00	
Марк-ИТТ	1 017,00	
Израсходовано	476 102,05	0,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	476 102,05	
Техническое диагностирование внутренних газопроводов МКД	51 450,00	
Монтаж ограждения	10 000,00	
замена электросчетчика в электрощитовой	866,00	
Монтаж ограждения	22 263,00	
Работы по обрезке аварийных деревьев ,с последующей утилизацией порубочных остатков на придомовой территории	12 500,00	
замена общедомового счетчика трубопровода ХВС	7 124,00	
замена участка трубопровода	931,00	
Благоустройство придомовой территории	730,00	
Обшив канализационных труб в подъезде	8 834,00	
Дезинсекция	6 400,00	
Обшив металлом дверей эл.щитовой	2 338,00	
замена участка трубопровода канализации по стояку	817,00	
Механизированная уборка	3 000,00	
текущий ремонт системы электроснабжения	242 886,00	
Изготовление и установка ограждения	63 030,00	
замена клапана мусоропровода	3 327,00	
Механизированная уборка	1 500,00	
вывоз сваленных деревьев ,веток и мусора с последующей утилизацией	6 000,00	
замена подшипника электродвигателя лебедки лифта	6 672,00	
Проведение энергетического обследования по дог.№ 01/16 от 01.02.2016г.	25 434,05	

Отчет управляющей компании Общество с ограниченной ответственность "Аргон 19" о потреблении коммунальных услуг МКД в 2016г

Дом	Холодное водоснабжение		Водоотведение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Первомайская, 28	8 142,57	111 624,34	12 028,60	116 023,87
Январь 16	611,84	8 217,00	998,94	9 469,92
Февраль 16	500,02	6 715,27	988,29	9 368,95
Март 16	607,26	8 155,50	1 060,85	10 056,85
Апрель 16	640,46	8 601,34	1 042,20	9 880,02
Май 16	690,25	9 270,07	1 113,95	10 560,21
Июнь 16	677,66	9 100,96	1 070,49	10 148,26
Июль 16	801,29	11 079,42	1 052,40	10 182,84
Август 16	768,09	10 730,22	940,63	9 274,65
Сентябрь 16	877,98	12 265,39	1 011,31	9 971,56
Октябрь 16	710,86	9 930,64	975,19	9 615,32
Ноябрь 16	653,05	9 123,08	943,73	9 305,19
Декабрь 16	603,83	8 435,45	830,64	8 190,10