

Адрес: Первомайская, 30

Отчет о выполнении договора управления за 2016 год

(в связи с обращением совета МКД - представленные данные не окончательные)

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	2 069,60
жилые помещения	2 069,60
нежилые помещения встроенные	0,00
нежилые помещения пристроенные	0,00
Площадь МОП (м²):	293,20
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Количество человек	109
Электроплита / газ	газ

Потребление МКД по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	3 315,93
Водоотведение, куб.м.	4 616,62
Электроснабжение, кВт*ч	8 602,00

Тарифы на услуги

Услуги	Ед. изм.	с 01.01.2016	с 01.07.2016
Содержание, в т.ч.:	руб. за 1м²	17,330	17,330
обслуживание ВИО, в т.ч. УК	руб. за 1м²	7,500	7,500
санитарное содержание	руб. за 1м²	4,980	4,980
эксплуатация лифтов	руб. за 1м²	2,580	2,580
вывоз ТБО	руб. за 1м²	2,050	2,050
обслуживание ВДГО	руб. за 1м²	0,220	0,220
Обслуживание и ремонт у.у. т/э	руб. за 1м²	0,70	0,00
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,43	13,97
Водоотведение	руб. за 1м³	9,48	9,86
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,24	3,44
		с 01.01.2016	с 01.07.2016
Текущий ремонт	руб. за 1м²	2,20	2,20

тариф по текущему ремонту изменяется согласно решения общего собрания собственников

Ремонтный фонд	Сальдо на 01.01.2016	Начислено потребителям	Израсходовано домом	Сальдо на 31.12.2016
- итого	14 126,45	68 633,29	343 996,84	-261 237,10
- текущий ремонт		68 633,29	334 377,76	
- услуги банков, почты РФ		0,00	9 619,08	

№ п/п	Услуга	Начислено потребителям	Израсходовано домом	Сальдо на 31.12.2016 за отчетный период
1.	Жилищные услуги, в т.ч.:	507 719,53	771 290,92	-263 571,39
1.1.	Содержание МКД, в т.ч.:	439 086,24	436 913,16	2 173,08
	обсл. ВИО, в т.ч. УК	186 264,00	186 264,00	0,00
	санитарное содержание	123 679,30	123 679,30	0,00
	эксплуатация лифтов	64 074,72	64 074,72	0,00
	вывоз ТБО	50 912,16	50 912,16	0,00
	обслуживание ВДГО	5 463,74	5 463,74	0,00
	обслуживание и ремонт у.у. т/э	8 692,32	6 519,24	2 173,08
1.2.	Текущий ремонт	68 633,29	334 377,76	-265 744,47
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:	146 005,15	119 232,11	26 773,04
2.1.	Холодное водоснабжение	41 737,64	45 457,16	-3 719,52
2.2.	Водоотведение	46 035,81	44 538,47	1 497,34
2.3.	Электроснабжение	58 231,70	29 236,48	28 995,22
3.	Прочие услуги, в т.ч.:	21 600,00	31 219,08	-9 619,08
3.1.	содержание совета МКД *	21 600,00	21 600,00	0,00
3.2.	услуги банков, почты РФ	0,00	9 619,08	-9 619,08
4.	диагностика газового оборудования *	0,00	0,00	0,00
5.	повышающий коэффициент на коммунальные услуги **	3 117,86	0,00	3 117,86

* - согласно Протокола общего собрания собственников

** - расходуется согласно решения общего собрания собственников на работы по энергосбережению МКД

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **33 520,75** руб.

Сведения по "взносам на капитальный ремонт" на специальный счет в банке (руб.) с 01.02.2015г по 31.12.2016г:					
Сальдо на 01.02.2015г	Начислено	Оплачено	Израсходовано	Сальдо на 31.12.2016	Процент сбора, %
0,00	360 315,81	335 733,77	0,00	335 733,77	93,18

Отчет управляющей компании Общество с ограниченной ответственность "Аргон 19" по ремонтному фонду за 2016 г.

Показатель	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
Первомайская, 30		
Начислено	68 633,29	0,00
Собственникам жилых помещений	54 637,44	
Доход от использования МОП в т.ч.:	13 995,85	
Ростелеком	3 661,00	
Марк-ИТТ	762,72	
Телеком -МК	1 800,00	
Гарант -Телесети	229,50	
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00	
МТС	3 060,00	
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88	
РЦИН	288,75	
Израсходовано	334 377,76	0,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	334 377,76	
ремонт межпанельных швов	27 951,00	
установка поручня в купе кабины лифта	4 395,00	
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	
замена участка трубопровода	931,00	
Благоустройство придомовой территории	730,00	
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	
Замена купе кабины лифта, ремонт пола	33 712,00	
ремонт межпанельных швов	29 953,00	
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	
текущий ремонт системы электроснабжения	206 310,00	
Проведение энергетического обследования по дог.№ 01/16 от 01.02.2016г.	10 355,76	
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	
Техническое диагностирование внутренних газопроводов МКД	17 640,00	
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	

**Отчет управляющей компании Общество с ограниченной ответственность "Аргон 19" о
потреблении коммунальных услуг МКД 2016**

Дом	Холодное водоснабжение		Водоотведение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Первомайская, 30	3 315,93	45 457,16	4 616,62	44 538,47
Январь 16	249,16	3 346,23	381,98	3 621,20
Февраль 16	203,63	2 734,68	361,89	3 430,69
Март 16	247,30	3 321,20	396,44	3 758,26
Апрель 16	260,82	3 502,75	408,31	3 870,79
Май 16	281,09	3 775,08	432,50	4 100,12
Июнь 16	275,97	3 706,21	410,10	3 887,76
Июль 16	326,31	4 511,92	413,60	4 005,37
Август 16	312,79	4 369,70	393,34	3 878,33
Сентябрь 16	357,54	4 994,88	367,64	3 624,91
Октябрь 16	289,48	4 044,09	394,80	3 892,77
Ноябрь 16	265,94	3 715,22	391,58	3 861,01
Декабрь 16	245,90	3 435,20	264,43	2 607,26