



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16 июля 2018 года

№ 381

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 августа 2018 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», решением Городской думы города Ижевска от 03.10.2006г. № 139 «Об утверждении Порядка установления размера платы за жилое помещение для граждан на территории муниципального образования «Город Ижевск», принимая во внимание заключение Рабочей комиссии по регулированию цен и тарифов от 29.06.2018г., руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 августа 2018 года размер платы за содержание жилого помещения (далее – размер платы) для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению (прилагается).

2. Установить, что в размер платы, указанный в пункте 1 настоящего постановления, дополнительно включается плата:

2.1. за работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты в размере 0,70 руб./кв. м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.2. за обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере 0,76 руб./кв. м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.3. за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере 2,40 руб./кв. м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.4. за обслуживание повысительных насосов в размере 0,18 руб./кв. м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.5. за обслуживание светильников наружного освещения для 1-5, 8-13 категорий жилищного фонда в размере 0,02 руб./кв. м., для 6,7 и 14 категорий жилищного фонда в размере 0,04 руб./кв. м. общей площади в месяц (с НДС), в случае оборудования многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, светильниками наружного освещения;

2.6. на благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие МАФ) на придомовой территории, в размере 0,08 руб./кв. м. общей площади в месяц (с НДС) в случае, если границы

земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены на основании данных государственного кадастрового учета;

2.7. за обслуживание автоматизированного регулируемого элеваторного узла в размере 0,30 руб./кв. м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.8. за обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения для 9, 11 – 13 категорий жилищного фонда в размере 0,11 руб./кв. м., для 6 категории жилищного фонда в размере 0,22 руб./кв. м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.9. за обслуживание внутриквартирного газового оборудования для 2 – 4 категории жилищного фонда в размере 0,37 руб./кв. м., для 5 категории жилищного фонда в размере 1,13 руб./кв. м., для 7, 13, 14 категории в размере 1,87 руб./кв. м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в квартире данного оборудования, если собственниками многоквартирного дома принято решение на общем собрании о передаче Управляющей компании полномочий по заключению договора на ТО ВКГО со специализированной организацией;

2.10. за текущий ремонт, направленный на восстановление нормативного технического состояния, в случае принятия такого решения на общем собрании собственников многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ;

2.11. за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из нормативов, утвержденных постановлением органов государственной власти УР;

2.12. за обслуживание и ремонт общедомовой газовой котельной в размере 1,80 руб./кв. м. общей площади в месяц (с НДС) в случае, если многоквартирный дом оснащен общедомовой котельной.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации г. Ижевска от 26.06.2014г. № 705 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 июля 2014 года», от 30.06.2017г. № 289 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 июля 2017 года и о внесении изменений в постановление Администрации города Ижевска от 26.06.2014г. № 705».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 августа 2018 года.

Временно исполняющий полномочия Главы  
муниципального образования «Город Ижевск» - А. Л. Тимофеев



Размер  
платы за содержание жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади  
жилого помещения в месяц для нанимателей по договорам социального найма  
и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального  
жилищного фонда, с 1 августа 2018 года

№ категории	Категории благоустройства жилищного фонда	Размер платы за содержание жилого помещения* (с НДС)
1	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, электроплитой	20,39
2	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	20,74
3	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	17,28
4	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	16,12
5	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением без горячего водоснабжения	16,20
6	Жилищный фонд с печным отоплением с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	7,00
7	Жилищный фонд с газовым отоплением при централизованном обслуживании газовых котлов	14,01
	Жилищный фонд необорудованный централизованной системой канализации:	
8	Жилищный фонд с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	16,46
9	Жилищный фонд с печным отоплением с централизованным холодным водоснабжением	17,25
10	Жилищный фонд с централизованным отоплением без централизованного холодного, горячего водоснабжения	17,28
11	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	18,08
12	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	18,31
13	Жилищный фонд с газовым отоплением без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением	17,97
14	Жилищный фонд с газовым отоплением без централизованного обслуживания газовых котлов, без централизованного холодного водоснабжения	16,14

Примечания:

\* Размер платы за содержание жилого помещения указан без учета платы:

1) за работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты в размере 0,70

- руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
- 2) за обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере 0,76 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
- 3) за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере 2,40 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
- 4) за обслуживание повысительных насосов в размере 0,18 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
- 5) за обслуживание светильников наружного освещения для 1-5, 8-13 категорий жилищного фонда в размере 0,02 руб./кв. м., для 6,7 и 14 категорий жилищного фонда в размере 0,04 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС), в случае оборудования многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, светильниками наружного освещения;
- 6) на благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие МАФ) на придомовой территории, в размере 0,08 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае, если границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены на основании данных государственного кадастрового учета;
- 7) за обслуживание автоматизированного регулируемого элеваторного узла в размере 0,30 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
- 8) за обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения для 9, 11 – 13 категорий жилищного фонда в размере 0,11 руб./кв.м., для 6 категории жилищного фонда в размере 0,22 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
- 9) за обслуживание внутриквартирного газового оборудования для 2 – 4 категории жилищного фонда в размере 0,37 руб./кв. м., для 5 категории жилищного фонда в размере 1,13 руб./кв. м., для 7, 13, 14 категории в размере 1,87 руб./кв. м. общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в квартире данного оборудования, если собственниками многоквартирного дома принято решение на общем собрании о передаче Управляющей компании полномочий по заключению договора на ТО ВКГО со специализированной организацией;
- 10) за текущий ремонт, направленный на восстановление нормативного технического состояния, в случае принятия такого решения на общем собрании собственников многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
- 11) за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из нормативов, утвержденных постановлением органов государственной власти УР;
- 12) за обслуживание и ремонт общедомовой газовой котельной в размере 1,80 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае, если многоквартирный дом оснащен общедомовой котельной;

