

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: 40 лет Победы, 58

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	10 172,20
<i>жилые помещения</i>	10 172,20
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	1 589,30
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	4 472,30
Дата начала управления	01.08.12
Этажей	9
Подъездов	6
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	14 879,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	9 606,76
Отопление, Гкал	1 898,61

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	2,20	2,20

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0170	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домоом *	за отчетный период * (" " перерасход)	на 31.12.2018 г *
	-332 892,77	3 401 439,82	3 160 252,55	241 187,27	-91 705,50
1. Содержание жилья		2 986 657,67	2 986 657,67	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		292 377,27	51 190,00	241 187,27	
2.1. <i>жилые помещения</i>		269 166,48			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		23 210,79			
3. Прочее, в т.ч.:		122 404,88	122 404,88	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		122 404,88	122 404,88	0,00	
4. Горячее водоснабжение		995 438,98	1 058 112,83	-62 673,85	
5. Холодное водоснабжение		286 656,46	276 893,84	9 762,62	
6. Водоотведение		324 944,46	324 944,46	0,00	
7. Отопление ***		3 471 422,24	3 276 950,50	194 471,74	
8. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		24 469,79	0,00	24 469,79	

* - без учета пунктов 4-8.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 1 871 056,64 руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
3 499 340,32	3 328 145,08	11 096,13	3 317 048,95

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
40 лет Победы, 58	
Начислено	292 377,27
Собственникам жилых помещений	269 166,48
Доход от использования МОП в т.ч.:	23 210,79
ЛИФТ МЕДИА	12 960,00
НИ	3 050,91
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	51 190,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	51 190,00
ремонт кровли	33 411,00
замена участка канализации	1 835,00
установка контрольных пломб на приборах,устройствах и оборудовании в/к сетей	695,00
утепление чердака	13 749,00
Спил деревьев	1 500,00

Приложение № 2 к отчету за 2018 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
40 лет Победы, 58	1 898,613	3 276 950,50	9 606,760	1 058 112,83	14 879,00	276 893,84
Январь 18	330,921	560 947,50	1 080,230	115 833,07	1 104,00	20 048,64
Февраль 18	342,791	581 068,45	954,770	102 379,46	1 287,00	23 371,92
Март 18	313,078	530 701,65	824,800	88 443,31	1 081,00	19 630,96
Апрель 18	230,366	390 495,71	927,490	99 454,75	1 363,00	24 752,08
Май 18	123,910	210 041,08	811,140	86 978,55	1 172,00	21 283,52
Июнь 18	0,000	0,00	794,410	85 184,60	1 230,00	22 336,80
Июль 18	0,000	0,00	536,780	61 123,14	1 120,00	21 095,38
Август 18	0,000	0,00	509,780	58 048,66	1 464,00	27 918,48
Сентябрь 18	0,000	0,00	778,400	88 636,41	1 376,00	26 240,32
Октябрь 18	84,396	151 929,68	812,410	92 509,13	1 178,00	22 464,46
Ноябрь 18	210,272	378 531,65	862,380	98 199,21	1 253,00	23 894,71
Декабрь 18	262,879	473 234,78	714,170	81 322,54	1 251,00	23 856,57