

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: 40 лет Победы, 64

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	5 356,40
<i>жилые помещения</i>	4 140,80
<i>нежилые помещения</i>	1 215,60
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	996,50
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	2 011,50
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	14
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	эл. пл.

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	5 551,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	4 287,32
Отопление, Гкал	592,90
Электроснабжение, кВт*ч	184 458,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,72	21,23
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	2,50	2,58
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	4,20	4,20

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0136	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	руб.
	215 401,17	1 689 247,33	1 431 193,88	" перерасход)	на 31.12.2018 г *
1. Содержание жилья		1 348 205,88	1 348 205,88	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		282 001,45	23 948,00	258 053,45	
2.1. <i>жилые помещения</i>		208 705,33			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		61 266,24			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		12 029,88			
3. Прочее, в т.ч.:		59 040,00	59 040,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		59 040,00	59 040,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		360 581,24	473 061,05	-112 479,81	
5. Холодное водоснабжение		108 214,25	103 320,52	4 893,73	
6. Водоотведение		113 442,53	114 434,90	-992,37	
7. Электроснабжение		564 710,86	468 343,88	96 366,98	
8. Отопление ***		1 137 394,68	1 023 465,84	113 928,84	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		6 952,87	0,00	6 952,87	

** - без учета пунктов 4-9.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуются (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 389 237,70 руб.

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
40 лет Победы, 64	
Начислено	282 001,45
Собственникам жилых помещений	208 705,33
Собственникам нежилых помещений	61 266,24
Доход от использования МОП в т.ч.:	12 029,88
	ЛИФТ МЕДИА
	4 320,00
	ЭР-Телеком-Холдинг
	2 033,88
	Телеком -МК
	1 800,00
	МТС
	3 060,00
	Гарант -Телесети
	816,00
Израсходовано	23 948,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	23 948,00
ремонт редуктора лебедки лифта	4 826,00
аврийные работы по замене участков стояков ХВС,ГВС	10 800,00
установка светильника	1 392,00
замена каната ограничителя скорости лифта	6 930,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
40 лет Победы, 64	592,903	1 023 465,84	4 287,320	473 061,05	5 551,00	103 320,52	8 645,91	114 434,90	184 458,00	468 343,88
Январь 18	100,437	170 250,94	349,100	37 433,88	428,00	7 772,48	726,54	9 314,24	19 427,00	48 567,50
Февраль 18	107,538	182 289,10	320,910	34 411,18	518,00	9 406,88	849,70	10 893,15	16 153,00	40 382,50
Март 18	99,578	168 796,29	377,030	40 428,51	365,00	6 628,40	680,30	8 721,45	15 048,00	37 620,00
Апрель 18	71,073	120 477,23	433,910	46 527,63	449,00	8 153,84	746,98	9 576,28	16 206,00	40 515,00
Май 18	38,899	65 937,28	406,270	43 564,42	468,00	8 498,88	778,22	9 976,78	14 471,00	36 177,50
Июнь 18	0,000	0,00	392,060	42 040,91	457,00	8 299,12	741,06	9 500,39	13 167,00	32 917,50
Июль 18	0,000	0,00	232,150	26 434,36	399,00	7 515,23	675,04	8 938,20	13 262,00	34 215,96
Август 18	0,000	0,00	216,610	24 664,82	421,00	8 028,47	645,68	8 897,47	15 741,00	40 611,78
Сентябрь 18	0,000	0,00	397,990	45 319,12	418,00	7 971,26	527,11	7 263,58	14 041,00	36 225,78
Октябрь 18	25,188	45 342,71	398,510	45 378,46	661,00	12 605,27	850,69	11 722,51	16 278,00	41 997,24
Ноябрь 18	67,036	120 677,31	416,380	47 413,19	506,00	9 649,42	723,22	9 965,97	15 051,00	38 831,58
Декабрь 18	83,155	149 694,98	346,400	39 444,57	461,00	8 791,27	701,37	9 664,88	15 613,00	40 281,54