

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: 40 лет Победы, 72

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	4 173,20
жилые помещения	4 018,80
нежилые помещения	154,40
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	955,50
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 698,10
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	14
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	эл. пл.

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	6 252,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	3 370,73
Отопление, Гкал	483,81
Электроснабжение, кВт*ч	172 656,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	14,50	16,72
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	2,50	2,58
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	2,23	2,23

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0098	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	на 31.12.2018 г *
	71 494,50	1 037 835,07	931 334,93	106 500,14	
1. Содержание жилья		781 598,63	781 598,63	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		125 751,14	19 251,00	106 500,14	
2.1. <i>жилые помещения</i>		107 302,92			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		4 131,74			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		14 316,48			
3. Прочее, в т.ч.:		130 485,30	130 485,30	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		130 485,30	130 485,30	0,00	
4. Горячее водоснабжение		371 341,93	371 341,93	0,00	
5. Холодное водоснабжение		116 299,61	116 299,61	0,00	
6. Водоотведение		116 496,45	116 496,45	0,00	
7. Электроснабжение		438 359,04	438 359,04	0,00	
8. Отопление ***		868 878,77	835 747,21	33 131,56	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		6 680,05	0,00	6 680,05	

** - без учета пунктов 4-9.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **359 560,82** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 414 726,20	1 400 435,85	0,00	1 400 435,85

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
40 лет Победы, 72	
Начислено	125 751,14
Собственникам жилых помещений	107 302,92
Собственникам нежилых помещений	4 131,74
Доход от использования МОП в т.ч.:	14 316,48
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	762,72
Ижевские сетевые технологии	2 033,88
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	19 251,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	19 251,00
замена радиатора	4 299,00
замена радиатора	6 083,00
замена трансформаторов тока	3 318,00
установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании в/к сетей	695,00
Спил деревьев и дальнейшая утилизация	1 500,00
замена ламп	91,00
аврийно работы по замене радиаторов отопления	3 265,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
40 лет Победы, 72	483,812	835 747,21	3 370,730	371 341,93	6 252,00	116 299,61	172 656,00	438 359,04
Январь 18	80,749	136 879,05	385,740	41 362,48	454,00	8 244,64	17 978,00	44 945,00
Февраль 18	86,280	146 254,50	321,230	34 445,92	477,00	8 662,32	14 918,00	37 295,00
Март 18	78,317	132 756,37	281,410	30 175,71	412,00	7 481,92	14 318,00	35 795,00
Апрель 18	58,108	98 498,86	312,010	33 457,26	454,00	8 244,64	15 398,00	38 495,00
Май 18	31,610	53 582,27	300,630	32 236,01	814,00	14 782,24	13 718,00	34 295,00
Июнь 18	0,000	0,00	279,100	29 928,21	487,00	8 843,92	12 338,00	30 845,00
Июль 18	0,000	0,00	167,510	19 074,24	455,00	8 570,00	12 158,00	31 367,64
Август 18	0,000	0,00	221,850	25 262,40	605,00	11 537,35	13 658,00	35 237,64
Сентябрь 18	0,000	0,00	271,590	30 926,18	508,00	9 687,56	13 418,00	34 618,44
Октябрь 18	22,603	40 690,12	287,620	32 751,41	526,00	10 030,82	15 398,00	39 726,84
Ноябрь 18	55,718	100 303,30	291,790	33 226,14	550,00	10 488,50	14 498,00	37 404,84
Декабрь 18	70,427	126 782,75	250,250	28 495,97	510,00	9 725,70	14 858,00	38 333,64