

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Автозаводская, 20

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 328,90
<i>жилые помещения</i>	3 328,90
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	357,70
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 033,80
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	5
Подъездов	4
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	5 407,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	3 547,67
Отопление, Гкал	473,46
Электроснабжение, кВт*ч	99 792,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	16,24	17,35
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	2,87	2,87

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0129	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	руб. на 31.12.2018 г *
	5 656,33				897 113,77
1. Содержание жилья		721 838,77	721 838,77	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		121 065,00	12 766,00	108 299,00	
2.1. <i>жилые помещения</i>		114 648,12			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		6 416,88			
3. Прочее, в т.ч.:		54 210,00	54 210,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		54 210,00	54 210,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		399 133,46	390 254,04	8 879,42	
5. Холодное водоснабжение		102 157,57	100 767,76	1 389,81	
6. Водоотведение		121 014,53	121 014,53	0,00	
7. Электроснабжение		345 443,77	362 084,16	-16 640,39	
8. Отопление ***		881 307,46	818 205,69	63 101,77	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		6 775,92	0,00	6 775,92	

** - без учета пунктов 4-9.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходятся (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **222 806,98** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 104 075,05	1 068 494,51	0,00	1 068 494,51

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Автозаводская, 20	
Начислено	121 065,00
Собственникам жилых помещений	114 648,12
Доход от использования МОП в т.ч.:	6 416,88
	НИ
	ЭР-Телеком-Холдинг
	МТС
	Гарант -Телесети
Израсходовано	12 766,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	12 766,00
в/к сетей	695,00
замена общедомового счетчика трубопровода ХВС	3 734,00
Благоустройство придомовой территории	5 170,00
Благоустройство придомовой территории	1 320,00
установка урн	1 847,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Автозаводская, 20	473,456	818 205,69	3 547,670	390 254,04	5 407,00	100 767,76	99 792,00	362 084,16
Январь 18	79,538	134 825,66	395,530	42 413,00	300,00	5 448,00	10 466,00	37 363,62
Февраль 18	86,159	146 048,98	344,970	36 991,45	424,00	7 699,84	8 226,00	29 366,82
Март 18	74,939	127 029,85	321,500	34 474,02	424,00	7 699,84	8 066,00	28 795,62
Апрель 18	54,226	91 919,03	370,590	39 738,27	356,00	6 464,96	8 506,00	30 366,42
Май 18	29,715	50 370,19	320,260	34 341,80	513,00	9 316,08	8 066,00	28 795,62
Июнь 18	0,000	0,00	313,420	33 608,04	446,00	8 099,36	7 906,00	28 224,42
Июль 18	0,000	0,00	138,140	15 730,45	436,00	8 212,12	7 626,00	28 139,94
Август 18	0,000	0,00	195,500	22 261,93	586,00	11 175,02	8 106,00	29 911,14
Сентябрь 18	0,000	0,00	277,570	31 606,44	460,00	8 772,20	7 626,00	28 139,94
Октябрь 18	23,415	42 151,68	281,060	32 004,42	515,00	9 821,05	9 026,00	33 305,94
Ноябрь 18	55,294	99 540,26	319,800	36 415,61	484,00	9 229,88	7 826,00	28 877,94
Декабрь 18	70,170	126 320,03	269,330	30 668,61	463,00	8 829,41	8 346,00	30 796,74