

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Автозаводская, 22

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 291,00
<i>жилые помещения</i>	3 291,00
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	278,00
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 006,50
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	5
Подъездов	4
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	4 662,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	3 767,14
Отопление, Гкал	450,92
Электроснабжение, кВт*ч	93 436,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	16,73	17,45
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	3,80	3,80

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0112	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	на 31.12.2018 г *
	10 856,64	908 761,91	927 694,30	-18 932,39	-8 075,75
1. Содержание жилья		674 799,80	674 799,80	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		159 914,61	178 847,00	-18 932,39	
2.1. <i>жилые помещения</i>		150 069,60			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		9 845,01			
3. Прочее, в т.ч.:		74 047,50	74 047,50	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		74 047,50	74 047,50	0,00	
4. Горячее водоснабжение		356 798,42	413 949,80	-57 151,38	
5. Холодное водоснабжение		89 585,34	86 853,20	2 732,14	
6. Водоотведение		102 492,60	102 492,60	0,00	
7. Электроснабжение		346 851,33	339 103,08	7 748,25	
8. Отопление ***		767 285,73	779 924,75	-12 639,02	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		6 577,62	0,00	6 577,62	

** - без учета пунктов 4-9.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **93 187,90** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 058 562,78	1 048 620,50	1 042 841,21	5 779,29

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 198 176,00 руб., Капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 221 654,00 руб., Капитальный ремонт кровли на сумму 794 511,16 руб.	27.07.2016, 22.08.2017,

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Автозаводская, 22	
Начислено	159 914,61
Собственникам жилых помещений	150 069,60
Доход от использования МОП в т.ч.:	9 845,01
НИ	4 445,13
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	178 847,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	178 847,00
замена стояка канализации	38 777,00
ремонт козырьков жилого дома	2 565,00
установка контрольных пломб на приборах,устройствах и оборудовании в/к сетей	695,00
обрезка деревьев	4 500,00
ремонт межпанельных швов	81 312,00
Благоустройство придомовой территории	1 320,00
замена насоса	49 678,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Автозаводская, 22	450,922	779 924,75	3 767,140	413 949,80	4 662,00	86 853,20	93 436,00	339 103,08
Январь 18	71,008	120 366,37	458,140	49 126,46	299,00	5 429,84	9 703,00	34 639,71
Февраль 18	79,184	134 225,59	398,260	42 705,20	300,00	5 448,00	8 103,00	28 927,71
Март 18	72,501	122 897,17	322,390	34 569,77	343,00	6 228,88	7 623,00	27 214,11
Апрель 18	51,658	87 565,99	385,900	41 380,37	420,00	7 627,20	7 783,00	27 785,31
Май 18	28,485	48 285,21	381,220	40 877,70	416,00	7 554,56	7 343,00	26 214,51
Июнь 18	0,000	0,00	315,220	33 800,70	380,00	6 900,80	6 743,00	24 072,51
Июль 18	0,000	0,00	162,940	18 554,10	372,00	7 006,68	7 743,00	28 571,67
Август 18	0,000	0,00	150,060	17 087,78	484,00	9 229,88	8 063,00	29 752,47
Сентябрь 18	0,000	0,00	290,940	33 129,11	358,00	6 827,06	6 823,00	25 176,87
Октябрь 18	23,267	41 885,25	284,900	32 441,34	430,00	8 200,10	8 023,00	29 604,87
Ноябрь 18	56,919	102 465,58	337,820	38 467,22	443,00	8 448,01	7 423,00	27 390,87
Декабрь 18	67,900	122 233,58	279,350	31 810,05	417,00	7 952,19	8 063,00	29 752,47