

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: М.Петрова, 12

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 327,60
<i>жилые помещения</i>	3 327,60
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	282,80
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	999,60
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	5
Подъездов	4
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	4 430,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	3 225,78
Отопление, Гкал	487,11
Электроснабжение, кВт*ч	92 772,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	16,24	16,96
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	6,00	6,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0138	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	руб.
	-67 065,22				37 713,92
1. Содержание жилья		696 496,58	696 496,58	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		247 435,14	142 656,00	104 779,14	
2.1. <i>жилые помещения</i>		239 472,54			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		7 962,60			
3. Прочее, в т.ч.:		42 000,00	42 000,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		42 000,00	42 000,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		349 607,23	355 584,83	-5 977,60	
5. Холодное водоснабжение		84 086,81	82 356,04	1 730,77	
6. Водоотведение		113 940,21	113 940,21	0,00	
7. Электроснабжение		339 496,69	336 593,16	2 903,53	
8. Отопление ***		938 916,23	841 470,90	97 445,33	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		4 907,17	0,00	4 907,17	

** - без учета пунктов 4-9.

*** - согласно Протокола общего собрания собственников

**** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

***** - данные из отчета за 2016 год, расходуются (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **380 915,16** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 118 407,39	932 449,05	845 450,94	86 998,11

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт по замене внутридомовой инженерной системы отопления в подвале и тех.этаже на сумму 761 129,94 руб., Капитальный ремонт УУТЗ на сумму 84 321,00 руб.	08.06.2018, 16.10.2018

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
М.Петрова, 12	
Начислено	247 435,14
Собственникам жилых помещений	239 472,54
Доход от использования МОП в т.ч.:	7 962,60
НИ	762,72
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	142 656,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	142 656,00
ремонт межпанельных швов	54 593,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 012,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 012,00
Работы по обрезке аварийных деревьев ,с последующей утилизацией порубочных остатков на придомовой те	3 500,00
Благоустройство придомовой территории	5 170,00
Благоустройство придомовой территории	990,00
Частичная обрезка деревьев и вывоз мусора с последующей утилизацией	1 500,00
ремонт вент.шахт	49 686,00
Спил деревьев	2 200,00
Монтаж ограждения	20 366,00
Монтаж ограждения	2 627,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
М.Петрова, 12	487,114	841 470,90	3 225,780	355 584,83	4 430,00	82 356,04	92 772,00	336 593,16
Январь 18	83,692	141 867,15	354,120	37 971,75	510,00	9 261,60	8 256,00	29 473,92
Февраль 18	90,548	153 488,82	303,870	32 583,45	362,00	6 573,92	9 576,00	34 186,32
Март 18	76,934	130 411,59	275,790	29 572,84	319,00	5 793,04	7 656,00	27 331,92
Апрель 18	55,655	94 341,35	309,540	33 191,44	301,00	5 466,16	7 746,00	27 653,22
Май 18	30,327	51 407,60	260,770	27 961,84	376,00	6 828,16	7 236,00	25 832,52
Июнь 18	0,000	0,00	262,920	28 193,13	398,00	7 227,68	7 326,00	26 153,82
Июль 18	0,000	0,00	177,880	20 255,54	264,00	4 972,48	6 546,00	24 154,74
Август 18	0,000	0,00	222,740	25 362,94	392,00	7 475,44	7 056,00	26 036,64
Сентябрь 18	0,000	0,00	264,430	30 110,76	326,00	6 216,82	7 536,00	27 807,84
Октябрь 18	19,259	34 670,05	259,360	29 533,32	387,00	7 380,09	8 616,00	31 793,04
Ноябрь 18	59,829	107 704,17	293,180	33 384,64	411,00	7 837,77	7 506,00	27 697,14
Декабрь 18	70,870	127 580,17	241,180	27 463,18	384,00	7 322,88	7 716,00	28 472,04