

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Молодежная, 10

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	5 541,90
<i>жилые помещения</i>	4 919,50
<i>нежилые помещения</i>	622,40
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	739,90
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	2 289,90
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	3
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	8 775,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	4 367,00
Отопление, Гкал	801,61
Электроснабжение, кВт*ч	93 555,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.01.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	0,00

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0139	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	на 31.12.2018 г *
	47 455,40	1 686 866,48	1 894 500,60	-207 634,12	-160 178,72
1. Содержание жилья		1 609 701,97	1 609 701,97	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		49 596,88	257 231,00	-207 634,12	
2.1. <i>жилые помещения</i>		0,00			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		49 596,88			
3. Прочее, в т.ч.:		27 567,63	27 567,63	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		27 567,63	27 567,63	0,00	
4. Горячее водоснабжение		472 117,90	481 627,95	-9 510,05	
5. Холодное водоснабжение		149 200,19	163 175,33	-13 975,14	
6. Водоотведение		164 203,10	172 545,59	-8 342,49	
7. Электроснабжение		370 266,32	339 580,35	30 685,97	
8. Отопление ***		1 434 194,41	1 382 378,64	51 815,77	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		5 930,16	0,00	5 930,16	

\*\* - без учета пунктов 4-9.

\*\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходуются (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 270 832,39 руб.**

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 988 184,21	1 896 956,30	9 550,14	1 887 406,16

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Молодежная, 10</b>	
Начислено	49 596,88
Собственникам жилых помещений	0,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	49 596,88
Борисов Константин Юрьевич ИП	32 400,00
ЛИФТ МЕДИА	6 480,00
НИ	1 017,00
Семейный доктор	2 500,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	257 231,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	257 231,00
тепловизионное обследование методом инфокрасной термографии объектов	2 000,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 254,00
ремонт межпанельных швов	33 148,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 078,00
замена клапана мусоропровода	7 959,00
текущий ремонт подъезда	184 794,00
замена тамбурной двери	26 998,00

## Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>Молодежная, 10</b>	<b>801,610</b>	<b>1 382 378,64</b>	<b>4 367,000</b>	<b>481 627,95</b>	<b>8 775,00</b>	<b>163 175,33</b>	<b>13 032,99</b>	<b>172 545,59</b>	<b>93 555,00</b>	<b>339 580,35</b>
Январь 18	113,521	192 430,33	590,840	63 355,56	813,00	14 764,08	1 162,38	14 901,71	9 829,00	35 089,53
Февраль 18	139,064	235 729,49	497,140	53 308,11	681,00	12 366,96	1 191,22	15 271,44	7 963,00	28 427,91
Март 18	133,512	226 317,28	429,400	46 044,35	686,00	12 457,76	1 134,15	14 539,80	7 204,00	25 718,28
Апрель 18	96,502	163 581,28	308,510	33 081,21	835,00	15 163,60	1 239,77	15 893,85	7 601,00	27 135,57
Май 18	94,807	160 708,71	308,410	33 071,12	675,00	12 258,00	1 074,28	13 772,27	7 239,00	25 843,23
Июнь 18	0,000	0,00	221,280	23 727,42	718,00	13 038,88	1 043,86	13 382,29	7 144,00	25 504,08
Июль 18	0,000	0,00	221,890	25 266,06	650,00	12 242,86	979,32	13 017,85	7 398,00	27 298,62
Август 18	0,000	0,00	212,550	24 203,30	846,00	16 133,22	1 140,14	15 711,13	7 732,00	28 531,08
Сентябрь 18	0,000	0,00	242,430	27 605,05	706,00	13 463,42	941,17	12 969,32	7 669,00	28 298,61
Октябрь 18	31,262	56 278,09	437,740	49 845,79	767,00	14 626,69	998,86	13 764,29	7 371,00	27 198,99
Ноябрь 18	81,333	146 415,40	473,530	53 921,32	717,00	13 673,19	1 032,56	14 228,68	8 387,00	30 948,03
Декабрь 18	111,609	200 918,06	423,280	48 198,66	681,00	12 986,67	1 095,28	15 092,96	8 018,00	29 586,42