

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Молодежная, 101

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	5 249,50
жилые помещения	3 878,60
нежилые помещения	1 370,90
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод. о.и." (м²):	948,80
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 948,20
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	14
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	эл. пл.

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	4 691,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	2 791,77
Отопление, Гкал	581,64
Электроснабжение, кВт*ч	189 394,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,72	21,23
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	2,50	2,58
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.12.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	4,00	6,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0124	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * ("перерасход")	на 31.12.2018 г *
	35 823,08	1 618 000,51	1 398 500,63	219 499,88	255 322,96
1. Содержание жилья		1 349 398,63	1 349 398,63	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		221 801,88	2 302,00	219 499,88	
2.1. жилые помещения		193 930,00			
2.2. нежилые помещения		15 335,00			
2.3. целевой сбор **		0,00			
2.4. доход от использования МОП (провайдеры, реклама)		12 536,88			
3. Прочее, в т.ч.:		46 800,00	46 800,00	0,00	
3.1. содержание совета МКД **		46 800,00	46 800,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		320 489,78	306 250,13	14 239,65	
5. Холодное водоснабжение		97 913,19	87 255,43	10 657,76	
6. Водоотведение		115 514,77	115 514,77	0,00	
7. Электроснабжение		503 898,43	480 667,80	23 230,63	
8. Отопление ***		1 008 634,06	1 004 773,39	3 860,67	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		14 073,25	0,00	14 073,25	

** - без учета пунктов 4-9.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **680 384,60** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.	Средства на спецсчете на 28.02.2019, руб.
1 524 848,76	1 358 174,54	703 427,00	654 747,54	113 992,07

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт кровли на сумму 122 572,00 руб., Капитальный ремонт кровли на сумму 580 855,00 руб.	01.12.2017
Капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 600 000,00 руб.	2019 год

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 101	
Начислено	221 801,88
Собственникам жилых помещений	193 930,00
Собственникам нежилых помещений	15 335,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	12 536,88
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	1 017,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	2 302,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	2 302,00
ремонт пола купе кабины лифта	1 862,00
Благоустройство придомовой территории	440,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 101	581,641	1 004 773,39	2 791,772	306 250,13	4 691,00	87 255,43	189 394,00	480 667,80
Январь 18	96,296	163 231,74	420,546	45 095,15	369,00	6 701,04	19 972,00	49 930,00
Февраль 18	108,153	183 330,88	362,354	38 855,22	429,00	7 790,64	16 466,00	41 165,00
Март 18	93,478	158 455,90	309,840	33 224,14	383,00	6 955,28	15 627,00	39 067,50
Апрель 18	71,728	121 586,81	269,136	28 859,45	363,00	6 592,08	16 574,00	41 435,00
Май 18	32,820	55 634,29	264,305	28 341,43	435,00	7 899,60	15 563,00	38 907,50
Июнь 18	0,000	0,00	128,179	13 744,63	346,00	6 283,36	15 407,00	38 517,50
Июль 18	0,000	0,00	69,661	7 932,30	367,00	6 912,50	13 394,00	34 556,52
Август 18	0,000	0,00	66,762	7 602,19	450,00	8 581,50	14 609,00	37 691,22
Сентябрь 18	0,000	0,00	189,517	21 580,30	347,00	6 617,29	14 000,00	36 120,00
Октябрь 18	24,189	43 544,37	188,592	21 474,97	362,00	6 903,34	16 583,00	42 784,14
Ноябрь 18	65,600	118 092,30	281,130	32 012,27	444,00	8 467,08	15 539,00	40 090,62
Декабрь 18	89,377	160 897,09	241,750	27 528,07	396,00	7 551,72	15 660,00	40 402,80