

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Молодежная, 11

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	1 551,60
<i>жилые помещения</i>	1 551,60
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	240,10
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	712,30
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	газ
<b>Общедомовое потребление по коммунальным услугам:</b>	
Холодное водоснабжение, куб.м.	2 349,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,10	20,82
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.01.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	0,00

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	руб.
	-156 819,41	452 048,95	447 638,35	" перерасход)	на 31.12.2018 г *
1. Содержание жилья		441 926,35	441 926,35	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		10 122,60	5 712,00	4 410,60	
2.1. <i>жилые помещения</i>		0,00			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		10 122,60			
3. Прочее, в т.ч.:		0,00	0,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		0,00	0,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		157 963,25	157 963,25	0,00	
5. Холодное водоснабжение		47 242,43	43 723,16	3 519,27	
6. Водоотведение		52 799,34	52 799,34	0,00	
7. Отопление ***		471 829,50	471 829,50	0,00	
8. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		1 055,31	0,00	1 055,31	

\* - без учета пунктов 4-8.

\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет:** **113 465,80** руб.

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
561 109,24	528 383,64	0,00	528 383,64

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Молодежная, 11</b>	
Начислено	10 122,60
Собственникам жилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	10 122,60
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
НИ	762,72
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	5 712,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	5 712,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 932,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 876,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 904,00

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

Дом	Холодное водоснабжение	
	Количество	Сумма
<b>Молодежная, 11</b>	<b>2 349,00</b>	<b>43 723,16</b>
Январь 18	216,00	3 922,56
Февраль 18	188,00	3 414,08
Март 18	171,00	3 105,36
Апрель 18	204,00	3 704,64
Май 18	175,00	3 178,00
Июнь 18	177,00	3 214,32
Июль 18	182,00	3 427,68
Август 18	221,00	4 214,47
Сентябрь 18	205,00	3 909,35
Октябрь 18	198,00	3 775,86
Ноябрь 18	215,00	4 100,05
Декабрь 18	197,00	3 756,79