

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Молодежная, 12

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 581,60
<i>жилые помещения</i>	3 337,40
<i>нежилые помещения</i>	244,20
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	500,00
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 527,10
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	2
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	5 024,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	2 810,75
Отопление, Гкал	543,43

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.01.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	0,00

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0131	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	на 31.12.2018 г *
	-360 811,37	1 061 797,63	1 057 490,40	4 307,23	-356 504,14
<b>1. Содержание жилья</b>		<b>1 045 049,40</b>	<b>1 045 049,40</b>	<b>0,00</b>	
<b>2. Текущий ремонт, в т.ч.:</b>		<b>16 748,23</b>	<b>12 441,00</b>	<b>4 307,23</b>	
2.1. <i>жилые помещения</i>		0,00			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		16 748,23			
<b>3. Прочее, в т.ч.:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		0,00	0,00	0,00	
<b>4. Горячее водоснабжение</b>		<b>288 650,52</b>	<b>309 016,91</b>	<b>-20 366,39</b>	
<b>5. Холодное водоснабжение</b>		<b>98 401,62</b>	<b>93 402,02</b>	<b>4 999,60</b>	
<b>6. Водоотведение</b>		<b>104 983,29</b>	<b>104 983,29</b>	<b>0,00</b>	
<b>7. Отопление ***</b>		<b>916 888,46</b>	<b>940 219,59</b>	<b>-23 331,13</b>	
<b>8. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****</b>		<b>6 045,59</b>	<b>0,00</b>	<b>6 045,59</b>	

\* - без учета пунктов 4-8.

\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет:** **959 478,33** руб.

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 295 671,35	1 254 534,15	40 765,93	1 213 768,22

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Молодежная, 12</b>	
Начислено	16 748,23
Собственникам жилых помещений	0,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	16 748,23
	ЛИФТ МЕДИА
	4 320,00
	НИ
	1 728,35
	Семейный доктор
	3 500,00
	ЭР-Телеком-Холдинг
	2 033,88
	Телеком -МК
	1 800,00
	МТС
	3 060,00
	Гарант -Телесети
	306,00
Израсходовано	12 441,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	12 441,00
ремонт канатоведущего шкива КВШ 770*3	6 948,00
Обрезка деревьев и вывоз мусора с последующей утилизацией	2 000,00
ремонтступеней входной группы	3 493,00

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>Молодежная, 12</b>	<b>543,426</b>	<b>940 219,59</b>	<b>2 810,750</b>	<b>309 016,91</b>	<b>5 024,00</b>	<b>93 402,02</b>
Январь 18	78,191	132 542,46	348,870	37 409,43	496,00	9 007,36
Февраль 18	92,876	157 435,43	306,000	32 811,95	409,00	7 427,44
Март 18	88,477	149 978,60	276,460	29 645,13	453,00	8 226,48
Апрель 18	63,764	108 087,00	292,010	31 312,66	464,00	8 426,24
Май 18	38,814	65 794,22	248,620	26 659,84	382,00	6 937,12
Июнь 18	0,000	0,00	191,110	20 492,61	341,00	6 192,56
Июль 18	0,000	0,00	133,630	15 215,98	382,00	7 195,03
Август 18	0,000	0,00	132,430	15 079,47	465,00	8 867,55
Сентябрь 18	0,000	0,00	109,100	12 422,99	420,00	8 009,40
Октябрь 18	23,475	42 259,40	260,010	29 607,00	421,00	8 028,47
Ноябрь 18	68,049	122 502,45	282,080	32 120,45	423,00	8 066,61
Декабрь 18	89,779	161 620,03	230,430	26 239,40	368,00	7 017,76