

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Молодежная, 13

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	1 538,20
жилые помещения	1 538,20
нежилые помещения	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	240,80
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	655,90
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	2 362,00
Электроснабжение, кВт*ч	19 493,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,10	20,82
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.08.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	3,50

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	на 31.12.2018 г *
	74 945,80	488 760,61	460 474,78	28 285,83	103 231,63
1. Содержание жилья		429 039,78	429 039,78	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		50 270,83	21 985,00	28 285,83	
2.1. жилые помещения		40 148,23			
2.2. нежилые помещения		0,00			
2.3. целевой сбор **		0,00			
2.4. доход от использования МОП (провайдеры, реклама)		10 122,60			
3. Прочее, в т.ч.:		9 450,00	9 450,00	0,00	
3.1. содержание совета МКД **		9 450,00	9 450,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		173 325,87	173 325,87	0,00	
5. Холодное водоснабжение		48 249,58	43 907,36	4 342,22	
6. Водоотведение		55 294,23	55 294,23	0,00	
7. Электроснабжение		50 659,38	71 563,41	-20 904,03	
8. Отопление ***		467 753,88	467 753,88	0,00	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		2 638,23	0,00	2 638,23	

** - без учета пунктов 4-9.

*** - согласно Протокола общего собрания собственников

**** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

***** - данные из отчета за 2016 год, расходятся (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **340 776,56** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
557 740,48	509 331,16	496 856,00	12 475,16

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Установка УУТЭ в подвале - 220 095,0 руб, капитальный ремонт трубопровода отопления в подвале - 276 761,0 руб.	24.12.2018, 24.12.2018

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 13	
Начислено	50 270,83
Собственникам жилых помещений, в т.ч.:	40 148,23
<i>диагностика газового оборудования</i>	13 229,73
Доход от использования МОП в т.ч.:	10 122,60
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
НИ	762,72
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	21 985,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	21 985,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 764,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 960,00
ремонт домофона	2 000,00
установка светильника	13 714,00
ремонт домофона	2 547,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 13	2 362,00	43 907,36	19 493,00	71 563,41
Январь 18	206,00	3 740,96	803,00	2 866,71
Февраль 18	199,00	3 613,84	945,00	3 373,65
Март 18	190,00	3 450,40	379,00	1 353,03
Апрель 18	223,00	4 049,68	350,00	1 249,50
Май 18	200,00	3 632,00	0,00	0,00
Июнь 18	185,00	3 359,60	571,00	2 038,47
Июль 18	177,00	3 334,14	816,00	3 011,04
Август 18	226,00	4 309,82	958,00	3 535,02
Сентябрь 18	186,00	3 547,02	2 483,00	9 162,27
Октябрь 18	201,00	3 833,07	4 496,00	16 590,24
Ноябрь 18	202,00	3 852,14	3 796,00	14 007,24
Декабрь 18	167,00	3 184,69	3 896,00	14 376,24