

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Молодежная, 14

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 551,70
<i>жилые помещения</i>	3 551,70
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	865,90
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 862,50
Дата начала управления	01.08.12
Этажей	12
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	эл. пл.
Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	3 828,34

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	19,96	20,47
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	2,50	2,58
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	6,50	6,50

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0140	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	руб. на 31.12.2018 г *
	-177 699,59	1 359 090,74	1 064 094,26	294 996,48	117 296,89
1. Содержание жилья		1 038 021,26	1 038 021,26	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		321 069,48	26 073,00	294 996,48	
2.1. <i>жилые помещения</i>		277 032,60			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		44 036,88			
3. Прочее, в т.ч.:		0,00	0,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		0,00	0,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		274 511,35	274 511,35	0,00	
5. Холодное водоснабжение		79 192,96	71 297,04	7 895,92	
6. Водоотведение		89 653,63	89 653,63	0,00	
7. Отопление ***		1 042 800,60	1 042 800,60	0,00	
8. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		5 779,35	0,00	5 779,35	

* - без учета пунктов 4-8.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **171 044,06** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 203 199,15	1 190 159,29	298 683,00	891 476,29

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
замена трубопровода ГВС (подвал) на сумму 180 618,00 руб., замена трубопровода ХВС (подвал) на сумму 118 065,00 руб.	20.06.2017, 20.06.2017

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 14	
Начислено	321 069,48
Собственникам жилых помещений	277 032,60
Доход от использования МОП в т.ч.:	44 036,88
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
Формула ЧПОУ УЦ	31 500,00
НИ	1 017,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	26 073,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	26 073,00
Ремонт трубопровода ГВС	25 378,00
установка контрольных пломб на приборах,устройствах и оборудовании в/к сетей	695,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Холодное водоснабжение	
	Количество	Сумма
Молодежная, 14	3 828,34	71 297,04
Январь 18	344,00	6 247,04
Февраль 18	366,00	6 646,56
Март 18	234,00	4 249,44
Апрель 18	230,00	4 176,80
Май 18	328,00	5 956,48
Июнь 18	299,00	5 429,84
Июль 18	300,17	5 653,75
Август 18	300,17	5 724,24
Сентябрь 18	405,00	7 723,35
Октябрь 18	663,00	12 643,41
Ноябрь 18	42,00	800,94
Декабрь 18	317,00	6 045,19