

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Молодежная, 16 а

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	1 539,90
<i>жилые помещения</i>	1 393,30
<i>нежилые помещения</i>	146,60
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	286,90
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	715,70
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	газ
Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	2 475,67

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,10	20,82
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
Ед. изм.		с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	5,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домоом *	за отчетный период * (" " перерасход)	руб. на 31.12.2018 г *
	-482 859,15				494 992,85
1. Содержание жилья		378 076,25	378 076,25	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		102 516,60	52 259,00	50 257,60	
2.1. <i>жилые помещения</i>		83 598,00			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		8 796,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		10 122,60			
3. Прочее, в т.ч.:		14 400,00	14 400,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		14 400,00	14 400,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		114 647,47	114 647,47	0,00	
5. Холодное водоснабжение		38 763,96	46 048,07	-7 284,11	
6. Водоотведение		39 086,88	39 086,88	0,00	
7. Отопление ***		423 691,38	423 691,38	0,00	
8. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		735,86	0,00	735,86	

* - без учета пунктов 4-8.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-6.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 269 074,04 руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
523 809,65	502 221,27	74 232,30	427 988,97

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Предоплата на установку общедомового прибора учета на тепловую энергию	2019 год

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 16 А	
Начислено	102 516,60
Собственникам жилых помещений	83 598,00
Собственникам нежилых помещений	8 796,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	10 122,60
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
НИ	762,72
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	52 259,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	52 259,00
тепловизионное обследование методом инфокрасной термографии объектов	5 000,00
ремонт межпанельных швов	39 655,00
Монтаж ограждения	4 604,00
Частичная обрезка деревьев	3 000,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Холодное водоснабжение	
	Количество	Сумма
Молодежная, 16 а	2 475,67	46 048,07
Январь 18	189,99	3 450,24
Февраль 18	212,52	3 859,36
Март 18	208,34	3 783,44
Апрель 18	219,49	3 985,90
Май 18	195,10	3 543,02
Июнь 18	208,80	3 791,88
Июль 18	170,71	3 215,41
Август 18	230,40	4 393,80
Сентябрь 18	196,96	3 756,01
Октябрь 18	219,72	4 190,06
Ноябрь 18	216,93	4 136,91
Декабрь 18	206,71	3 942,04