

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Молодежная, 17

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 620,20
<i>жилые помещения</i>	3 620,20
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	530,80
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 460,20
Дата начала управления	01.05.13
Этажей	9
Подъездов	2
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	5 602,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	2 695,79
Отопление, Гкал	663,74
Электроснабжение, кВт*ч	124 739,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	16,88	15,82
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	3,00	3,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0160	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (** " перерасход)	на 31.12.2018 г *
	-40 309,31	928 292,76	891 364,51	36 928,25	-3 381,06
1. Содержание жилья		710 283,24	710 283,24	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		139 813,20	102 884,95	36 928,25	
2.1. <i>жилые помещения</i>		130 327,20			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		9 486,00			
3. Прочее, в т.ч.:		78 196,32	78 196,32	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		78 196,32	78 196,32	0,00	
4. Горячее водоснабжение		297 024,51	296 124,42	900,09	
5. Холодное водоснабжение		107 703,92	104 187,45	3 516,47	
6. Водоотведение		107 799,58	107 799,58	0,00	
7. Электроснабжение		474 485,33	452 323,35	22 161,98	
8. Отопление ***		1 201 870,30	1 145 259,17	56 611,13	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		3 429,66	0,00	3 429,66	

** - без учета пунктов 4-9.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 97 121,02 руб.

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 17	
Начислено	139 813,20
Собственникам жилых помещений	130 327,20
Доход от использования МОП в т.ч.:	9 486,00
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	102 884,95
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	102 884,95
в/к сетей	695,00
замена водомерного узла системы ХВС	19 126,00
Демонтаж клапанов и шиберов мусоропровода	20 670,00
Устройство водопровода ГВС для уборщицы	3 395,00
замена трансформаторов тока	3 537,00
ремонт кровли	45 963,00
покраска газового трубопровода МКД	7 001,00
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	832,65
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	832,65
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	832,65

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 17	663,744	1 145 259,17	2 695,790	296 124,42	5 602,00	104 187,45	124 739,00	452 323,35
Январь 18	110,227	186 846,89	325,060	34 856,61	467,00	8 480,72	11 793,00	42 101,01
Февраль 18	123,210	208 854,50	281,860	30 223,42	467,00	8 480,72	12 885,00	45 999,45
Март 18	113,754	192 825,54	245,200	26 292,37	368,00	6 682,88	10 538,00	37 620,66
Апрель 18	77,994	132 208,41	298,420	31 999,58	530,00	9 624,80	11 185,00	39 930,45
Май 18	46,913	79 522,70	244,660	26 234,57	472,00	8 571,52	10 433,00	37 245,81
Июнь 18	0,000	0,00	237,850	25 504,35	494,00	8 971,04	9 529,00	34 018,53
Июль 18	0,000	0,00	112,540	12 814,59	411,00	7 741,26	9 018,00	33 276,42
Август 18	0,000	0,00	0,000	0,00	558,00	10 641,06	10 464,00	38 612,16
Сентябрь 18	0,000	0,00	184,870	21 051,49	464,00	8 848,48	9 220,00	34 021,80
Октябрь 18	28,789	51 825,96	246,360	28 052,91	445,00	8 486,15	10 510,00	38 781,90
Ноябрь 18	73,207	131 787,24	280,920	31 987,78	493,00	9 401,51	9 299,00	34 313,31
Декабрь 18	89,650	161 387,93	238,050	27 106,75	433,00	8 257,31	9 865,00	36 401,85