

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Молодежная, 2

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	4 138,50
<i>жилые помещения</i>	4 138,50
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	972,00
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 968,40
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	14
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	эл. пл.

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	10 133,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	3 160,77
Отопление, Гкал	736,25
Электроснабжение, кВт*ч	123 855,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,72	21,23
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	2,50	2,58
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.06.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	2,20

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0155	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	руб.
	290 014,10	1 172 455,95	1 329 665,95	" перерасход)	на 31.12.2018 г *
<b>1. Содержание жилья</b>		<b>1 041 660,45</b>	<b>1 041 660,45</b>	<b>0,00</b>	
<b>2. Текущий ремонт, в т.ч.:</b>		<b>76 015,50</b>	<b>233 225,50</b>	<b>-157 210,00</b>	
2.1. <i>жилые помещения</i>		63 732,90			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		12 282,60			
<b>3. Прочее, в т.ч.:</b>		<b>54 780,00</b>	<b>54 780,00</b>	<b>0,00</b>	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		54 780,00	54 780,00	0,00	
<b>4. Горячее водоснабжение</b>		<b>377 572,22</b>	<b>347 631,69</b>	<b>29 940,53</b>	
<b>5. Холодное водоснабжение</b>		<b>164 972,64</b>	<b>188 490,23</b>	<b>-23 517,59</b>	
<b>6. Водоотведение</b>		<b>135 672,80</b>	<b>182 859,79</b>	<b>-47 186,99</b>	
<b>7. Электроснабжение</b>		<b>409 767,80</b>	<b>314 534,14</b>	<b>95 233,66</b>	
<b>8. Отопление ***</b>		<b>1 343 172,10</b>	<b>1 273 289,05</b>	<b>69 883,05</b>	
<b>9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****</b>		<b>3 239,87</b>	<b>0,00</b>	<b>3 239,87</b>	

\*\* - без учета пунктов 4-9.

\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходуются (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 344 700,24 руб.**

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Молодежная, 2</b>	
Начислено	76 015,50
Собственникам жилых помещений	63 732,90
Доход от использования МОП в т.ч.:	12 282,60
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	762,72
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	233 225,50
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	233 225,50
ремонт фундамента МКД по адресу: Молодежная,2	186 399,50
текущий ремонт цоколя	18 299,00
текущий ремонт крыльца и тамбура	14 336,00
Благоустройство придомовой территории	5 000,00
сборка и монтаж детского оборудования	7 666,00
установка урн	1 525,00

## Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>Молодежная, 2</b>	<b>736,253</b>	<b>1 273 289,05</b>	<b>3 160,770</b>	<b>347 631,69</b>	<b>10 133,00</b>	<b>188 490,23</b>	<b>13 799,69</b>	<b>182 859,79</b>	<b>123 855,00</b>	<b>314 534,14</b>
Январь 18	117,305	198 844,88	407,030	43 645,72	927,00	16 834,32	1 239,33	15 888,21	12 920,00	32 300,00
Февраль 18	128,725	218 203,03	349,210	37 445,79	777,00	14 110,32	1 204,13	15 436,95	10 564,00	26 410,00
Март 18	117,881	199 821,26	300,840	32 258,96	872,00	15 835,52	1 230,90	15 780,14	9 792,00	24 480,00
Апрель 18	82,954	140 616,15	338,780	36 327,49	844,00	15 327,04	1 186,59	15 212,08	10 203,00	25 507,50
Май 18	49,030	83 111,24	277,490	29 754,94	689,00	12 512,24	1 744,65	22 366,41	9 123,00	22 807,50
Июнь 18	0,000	0,00	176,600	18 936,60	907,00	16 471,12	557,25	7 143,95	10 045,00	25 112,50
Июль 18	0,000	0,00	154,480	17 590,32	773,00	14 559,59	1 014,78	13 560,06	9 780,00	25 232,40
Август 18	0,000	0,00	87,260	9 936,30	911,00	17 372,77	1 160,10	15 986,18	10 374,00	26 764,92
Сентябрь 18	0,000	0,00	123,100	14 016,83	783,00	14 931,81	960,63	13 237,48	10 852,00	27 998,16
Октябрь 18	30,566	55 024,91	312,360	35 568,55	899,00	17 143,93	1 080,56	14 890,12	9 807,00	25 302,06
Ноябрь 18	89,212	160 599,44	348,180	39 647,14	959,00	18 288,13	1 250,33	17 229,55	10 541,00	27 195,78
Декабрь 18	120,580	217 068,12	285,440	32 503,05	792,00	15 103,44	1 170,44	16 128,66	9 854,00	25 423,32