

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Молодежная, 22

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	4 647,30
<i>жилые помещения</i>	3 300,60
<i>нежилые помещения</i>	1 346,70
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	484,40
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 555,60
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	2
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	6 827,00
Отопление, Гкал	438,88
Электроснабжение, кВт*ч	105 502,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,10	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	6,00	6,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	руб.
	-310 530,51	1 620 518,95	1 404 805,62	215 713,33	" перерасход)
1. Содержание жилья		1 279 223,17	1 279 223,17	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		300 595,68	84 882,35	215 713,33	
2.1. <i>жилые помещения</i>		237 632,40			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		38 426,40			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (проводаеры, реклама)</i>		24 536,88			
3. Прочее, в т.ч.:		40 700,10	40 700,10	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		40 700,10	40 700,10	0,00	
4. Горячее водоснабжение		327 479,39	327 479,39	0,00	
5. Холодное водоснабжение		114 192,23	126 747,76	-12 555,53	
6. Водоотведение		120 955,64	120 955,64	0,00	
7. Электроснабжение		342 901,01	382 765,26	-39 864,25	
8. Отопление ***		1 003 625,14	756 836,46	246 788,68	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		21 187,18	0,00	21 187,18	

** - без учета пунктов 4-9.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 444 812,78 руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 344 911,71	1 172 048,87	989 799,00	182 249,87

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
ремонт отмоски на сумму 126 876,00 руб., Капитальный ремонт по замене трубопровода отопления в подвале на сумму 472 828,00 руб., Капитальный ремонт по установке УУТЭ на систему отопления на сумму 220 095,00 руб., замена деревянных оконных блоков на ПВХ на сумму 170 000,00 руб.	09.11.2018, 27.03.2018,

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 22	
Начислено	300 595,68
Собственникам жилых помещений	237 632,40
Собственникам нежилых помещений	38 426,40
Доход от использования МОП в т.ч.:	24 536,88
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
Водомир	12 000,00
НИ	1 017,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	84 882,35
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	84 882,35
Устройство отлива,снятие и установка стеклопакета	1 000,00
замена трансформаторов тока	3 714,00
замена общедомового счетчика трубопровода ХВС	5 238,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 254,00
установка светодиодных светильников	1 392,00
Монтаж детского оборудования "Песочница РомашкаМФЗ.01.303-15"	9 268,75
Благоустройство придомовой территории	1 750,00
Благоустройство придомовой территории	5 170,00
Благоустройство придомовой территории	368,60
ремонт цоколя и входных групп	32 978,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	2 044,00
Частичная обрезка деревьев	14 640,00
установка люков на подвальные продухи	6 065,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 22	438,878	756 836,46	6 827,00	126 747,76	105 502,00	382 765,26
Январь 18	71,620	121 403,78	628,00	11 404,48	11 596,00	41 397,72
Февраль 18	71,620	121 403,78	668,00	12 130,88	9 046,00	32 294,22
Март 18	71,620	121 403,78	655,00	11 894,80	8 696,00	31 044,72
Апрель 18	71,620	121 403,78	299,00	5 429,84	8 696,00	31 044,72
Май 18	29,746	50 422,77	803,00	14 582,48	8 246,00	29 438,22
Июнь 18	0,000	0,00	603,00	10 950,48	8 196,00	29 259,72
Июль 18	0,000	0,00	496,00	9 342,55	7 896,00	29 136,24
Август 18	0,000	0,00	591,00	11 270,37	8 296,00	30 612,24
Сентябрь 18	0,000	0,00	557,00	10 621,99	8 446,00	31 165,74
Октябрь 18	17,665	31 800,18	528,00	10 068,96	8 096,00	29 874,24
Ноябрь 18	45,507	81 922,58	521,00	9 935,47	9 246,00	34 117,74
Декабрь 18	59,480	107 075,82	478,00	9 115,46	9 046,00	33 379,74