

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Молодежная, 22 а

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	1 559,00
<i>жилые помещения</i>	1 559,00
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	273,10
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	748,00
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	2 460,00
Электроснабжение, кВт*ч	44 641,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,10	20,82
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	6,00	6,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	руб.
	-22 305,50	581 743,27	610 774,63	" перерасход)	на 31.12.2018 г *
1. Содержание жилья		438 312,67	438 312,67	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		122 370,60	151 401,96	-29 031,36	
2.1. <i>жилые помещения</i>		112 248,00			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		10 122,60			
3. Прочее, в т.ч.:		21 060,00	21 060,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		21 060,00	21 060,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		125 399,92	125 399,92	0,00	
5. Холодное водоснабжение		38 039,51	45 756,01	-7 716,50	
6. Водоотведение		42 377,12	42 377,12	0,00	
7. Электроснабжение		149 930,91	162 108,69	-12 177,78	
8. Отопление ***		474 079,44	474 079,44	0,00	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		2 638,23	0,00	2 638,23	

** - без учета пунктов 4-9.

*** - согласно Протокола общего собрания собственников

**** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

***** - данные из отчета за 2018 год, расходятся (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **297 198,19** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
561 983,14	537 317,70	241 422,80	295 894,90

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
ремонт отмоски на сумму 80 750,00 руб.	25.05.2018

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 22 а	
Начислено	122 370,60
Собственникам жилых помещений	112 248,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	10 122,60
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
НИ	762,72
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	151 401,96
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	151 401,96
Благоустройство придомовой территории	3 450,00
Монтаж детского оборудования "Песочница РомашкаМФЗ.01.303-15"	3 109,46
Благоустройство придомовой территории	850,00
Благоустройство придомовой территории	696,50
ремонт цоколя и входных групп	25 984,00
Устройство поливочн. водопровода	4 482,00
Частичная обрезка деревьев и вывоз мусора с последующей утилизацией	1 500,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 820,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 792,00
Частичная обрезка деревьев	13 600,00
Монтаж ограждения	9 753,00
установка люков на подвальные продухи	6 065,00
Изготовление ,монтаж окон ПВХ	78 300,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 22 а	2 460,00	45 756,01	44 641,00	162 108,69
Январь 18	236,00	4 285,76	4 420,00	15 779,40
Февраль 18	183,00	3 323,28	3 648,00	13 023,36
Март 18	209,00	3 795,44	3 415,00	12 191,55
Апрель 18	210,00	3 813,60	3 581,00	12 784,17
Май 18	203,00	3 686,48	3 285,00	11 727,45
Июнь 18	183,00	3 323,28	3 456,00	12 337,92
Июль 18	179,00	3 371,18	3 710,00	13 689,90
Август 18	225,00	4 290,75	3 408,00	12 575,52
Сентябрь 18	200,00	3 814,00	3 855,00	14 224,95
Октябрь 18	228,00	4 347,96	3 673,00	13 553,37
Ноябрь 18	207,00	3 947,49	4 185,00	15 442,65
Декабрь 18	197,00	3 756,79	4 005,00	14 778,45