

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Молодежная, 24

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	5 265,30
<i>жилые помещения</i>	5 265,30
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	666,50
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	2 289,30
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	3
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	8 703,00
Электроснабжение, кВт*ч	158 704,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,10	20,82
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.01.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	3,50	3,50

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	на 31.12.2018 г *
	-248 980,86	1 584 432,70	1 408 294,82	176 137,88	-72 842,98
<b>1. Содержание жилья</b>		<b>1 292 736,46</b>	<b>1 292 736,46</b>	<b>0,00</b>	
<b>2. Текущий ремонт, в т.ч.:</b>		<b>236 093,64</b>	<b>59 955,76</b>	<b>176 137,88</b>	
2.1. <i>жилые помещения</i>		221 142,60			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		14 951,04			
<b>3. Прочее, в т.ч.:</b>		<b>55 602,60</b>	<b>55 602,60</b>	<b>0,00</b>	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		55 602,60	55 602,60	0,00	
<b>4. Горячее водоснабжение</b>		<b>476 225,47</b>	<b>476 225,47</b>	<b>0,00</b>	
<b>5. Холодное водоснабжение</b>		<b>160 603,54</b>	<b>161 871,07</b>	<b>-1 267,53</b>	
<b>6. Водоотведение</b>		<b>169 604,70</b>	<b>169 604,70</b>	<b>0,00</b>	
<b>7. Электроснабжение</b>		<b>668 243,24</b>	<b>576 033,12</b>	<b>92 210,12</b>	
<b>8. Отопление ***</b>		<b>1 601 135,28</b>	<b>1 601 135,28</b>	<b>0,00</b>	
<b>9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****</b>		<b>7 387,05</b>	<b>0,00</b>	<b>7 387,05</b>	

\*\* - без учета пунктов 4-9.

\*\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет:** **408 842,72** руб.

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 795 496,53	1 780 485,80	620 160,03	1 160 325,77

**Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:**

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
ремонт отмоски на сумму 268 014,00 руб., замена деревянных окон на конструкции ПВХ на сумму 259 200,00 руб.	26.11.2017

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Молодежная, 24</b>	
Начислено	236 093,64
Собственникам жилых помещений	221 142,60
Доход от использования МОП в т.ч.:	14 951,04
ЛИФТ МЕДИА	6 480,00
НИ	1 271,16
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	59 955,76
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	59 955,76
замена накладок дверей шахты лифта	2 333,00
утепление чердака	15 899,00
замена участка трубопровода канализации по стояку	1 862,00
Монтаж детского оборудования "Песочница РомашкаМФ3.01.303-15"	10 501,76
Благоустройство придомовой территории	5 170,00
удлинение ливневой канализации	4 407,00
Благоустройство придомовой территории	2 590,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 988,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 764,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 960,00
Частичная обрезка деревьев	5 300,00
замена клапана мусоропровода	3 789,00
замена накладок дверей шахты лифта	2 392,00

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

Дом	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>Молодежная, 24</b>	<b>8 703,00</b>	<b>161 871,07</b>	<b>158 704,00</b>	<b>576 033,12</b>
Январь 18	621,00	11 277,36	16 179,00	57 759,03
Февраль 18	875,00	15 890,00	13 385,00	47 784,45
Март 18	550,00	9 988,00	12 085,00	43 143,45
Апрель 18	826,00	15 000,16	12 954,00	46 245,78
Май 18	679,00	12 330,64	12 464,00	44 496,48
Июнь 18	760,00	13 801,60	12 805,00	45 713,85
Июль 18	733,00	13 806,18	12 666,00	46 737,54
Август 18	838,00	15 980,66	12 975,00	47 877,75
Сентябрь 18	809,00	15 427,63	13 638,00	50 324,22
Октябрь 18	648,00	12 357,36	12 614,00	46 545,66
Ноябрь 18	721,00	13 749,47	13 996,00	51 645,24
Декабрь 18	643,00	12 262,01	12 943,00	47 759,67