

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Молодежная, 37

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 499,30
жилые помещения	3 499,30
нежилые помещения	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	454,60
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 448,10
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	2
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	6 857,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	3 488,58
Отопление, Гкал	694,02
Электроснабжение, кВт*ч	119 759,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	3,50	3,50

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	руб.
	-117 950,84	1 133 729,23	981 701,75	152 027,48	на 31.12.2018 г *
1. Содержание жилья		891 061,75	891 061,75	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		159 507,48	7 480,00	152 027,48	
2.1. жилые помещения		146 970,60			
2.2. нежилые помещения		0,00			
2.3. целевой сбор **		0,00			
2.4. доход от использования МОП (провайдеры, реклама)		12 536,88			
3. Прочее, в т.ч.:		83 160,00	83 160,00	0,00	
3.1. содержание совета МКД **		83 160,00	83 160,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		373 870,85	383 087,09	-9 216,24	
5. Холодное водоснабжение		132 088,50	127 613,48	4 475,02	
6. Водоотведение		139 607,15	139 607,15	0,00	
7. Электроснабжение		464 166,26	434 680,59	29 485,67	
8. Отопление ***		1 064 109,03	1 197 887,11	-133 748,08	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		25 523,60	0,00	25 523,60	

** - без учета пунктов 4-9.

*** - согласно Протокола общего собрания собственников

**** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

***** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **1 034 623,56** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 291 394,68	1 117 169,93	500 124,12	617 045,81

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
замена трубопровода системы отопления в подвале на сумму 343 159,08 руб., замена деревянных оконных блоков на ПВХ в подъездах МКД на сумму 153 000,00 руб.	24.07.2017,

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 37	
Начислено	159 507,48
Собственникам жилых помещений	146 970,60
Доход от использования МОП в т.ч.:	12 536,88
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	1 017,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	7 480,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	7 480,00
замена трансформаторов тока	3 714,00
Изготовление и установка дверей выхода на кровлю	3 766,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 37	694,016	1 197 857,11	3 488,580	383 087,09	6 857,00	127 613,48	119 759,00	434 680,59
Январь 18	114,945	194 844,42	433,180	46 449,89	525,00	9 534,00	12 062,00	43 061,34
Февраль 18	128,471	217 772,48	372,270	39 918,20	693,00	12 584,88	11 222,00	40 062,54
Март 18	118,307	200 543,38	331,750	35 573,77	536,00	9 733,76	9 454,00	33 750,78
Апрель 18	79,909	135 454,54	396,320	42 497,61	582,00	10 569,12	9 872,00	35 243,04
Май 18	48,524	82 253,52	307,910	33 017,42	577,00	10 478,32	9 288,00	33 158,16
Июнь 18	0,000	0,00	290,980	31 202,22	548,00	9 951,68	8 353,00	29 820,21
Июль 18	0,000	0,00	170,300	19 392,18	524,00	9 992,68	9 259,00	34 165,71
Август 18	0,000	0,00	1,410	160,78	666,00	12 700,62	11 040,00	40 737,60
Сентябрь 18	0,000	0,00	236,690	26 952,00	545,00	10 393,15	9 910,00	36 567,90
Октябрь 18	29,321	52 783,66	289,460	32 960,92	552,00	10 526,64	10 278,00	37 925,82
Ноябрь 18	78,489	141 295,90	350,490	39 910,63	597,00	11 384,79	9 196,00	33 933,24
Декабрь 18	96,050	172 909,21	307,820	35 051,47	512,00	9 763,84	9 825,00	36 254,25