

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Молодежная, 41

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 519,10
жилые помещения	3 519,10
нежилые помещения	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	472,70
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 467,70
Дата начала управления	01.06.17
Этажей	9
Подъездов	2
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	5 327,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	2 929,67
Отопление, Гкал	680,91
Электроснабжение, кВт*ч	106 158,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.08.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	2,25

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0173	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	руб.
	-19 413,16				на 31.12.2018 г *
<b>1. Содержание жилья</b>		<b>1 012 375,87</b>	<b>1 012 375,87</b>	<b>0,00</b>	
<b>2. Текущий ремонт, в т.ч.:</b>		<b>44 258,57</b>	<b>150 964,00</b>	<b>-106 705,43</b>	
2.1. жилые помещения		39 591,10			
2.2. нежилые помещения		0,00			
2.3. целевой сбор **		0,00			
2.4. доход от использования МОП (провайдеры, реклама)		4 667,47			
<b>3. Прочее, в т.ч.:</b>		<b>85 200,00</b>	<b>85 200,00</b>	<b>0,00</b>	
3.1. содержание совета МКД **		85 200,00	85 200,00	0,00	
<b>4. Горячее водоснабжение</b>		<b>269 948,05</b>	<b>321 667,17</b>	<b>-51 719,12</b>	
<b>5. Холодное водоснабжение</b>		<b>92 515,53</b>	<b>99 047,76</b>	<b>-6 532,23</b>	
<b>6. Водоотведение</b>		<b>98 508,55</b>	<b>104 716,67</b>	<b>-6 208,12</b>	
<b>7. Электроснабжение</b>		<b>353 448,16</b>	<b>385 303,02</b>	<b>-31 854,86</b>	
<b>8. Отопление ***</b>		<b>1 267 827,96</b>	<b>1 175 041,52</b>	<b>92 786,44</b>	
<b>9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

\*\* - без учета пунктов 4-9.

\*\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходятся (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет:** **381 172,04** руб.

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
485 309,73	467 977,89	0,00	467 977,89

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Молодежная, 41</b>	
Начислено	44 258,57
Собственникам жилых помещений	39 591,10
Доход от использования МОП в т.ч.:	4 667,47
	НИ 799,97
	ЭР-Телеком-Холдинг 1 317,50
	МТС 2 550,00
Израсходовано	150 964,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	150 964,00
Техническое диагностирование внутренних газопроводов МКД	35 280,00
замена трансформаторов тока	3 537,00
Благоустройство придомовой территории	5 170,00
Благоустройство придомовой территории	550,00
Благоустройство придомовой территории	880,00
Спил деревьев	12 700,00
текущий ремонт цоколя и входных групп	28 573,00
Благоустройство придомовой территории	5 170,00
Изготовление и установка контейнерной площадки	59 104,00

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>Молодежная, 41</b>	<b>680,907</b>	<b>1 175 041,52</b>	<b>2 929,670</b>	<b>321 667,17</b>	<b>5 327,00</b>	<b>99 047,76</b>	<b>7 915,36</b>	<b>104 716,67</b>	<b>106 158,00</b>	<b>385 303,02</b>
Январь 18	113,190	191 869,50	375,030	40 214,03	452,00	8 208,32	713,96	9 152,97	10 303,00	36 781,71
Февраль 18	126,471	214 382,26	323,750	34 715,49	437,00	7 935,92	698,23	8 951,31	9 645,00	34 432,65
Март 18	115,854	196 385,27	259,590	27 835,41	445,00	8 081,20	709,16	9 091,43	8 283,00	29 570,31
Апрель 18	79,612	134 951,10	330,130	35 399,95	468,00	8 498,88	731,84	9 382,19	8 883,00	31 712,31
Май 18	47,576	80 646,55	262,650	28 164,06	471,00	8 553,36	757,15	9 706,66	8 623,00	30 784,11
Июнь 18	0,000	0,00	245,990	26 377,62	407,00	7 391,12	598,38	7 671,23	7 763,00	27 713,91
Июль 18	0,000	0,00	159,450	18 156,91	423,00	7 967,28	643,66	8 553,01	8 143,00	30 047,67
Август 18	0,000	0,00	4,430	504,56	486,00	9 268,02	658,21	9 070,13	9 603,00	35 435,07
Сентябрь 18	0,000	0,00	202,480	23 055,94	426,00	8 123,82	531,10	7 318,56	8 603,00	31 745,07
Октябрь 18	28,711	51 685,54	246,080	28 020,67	449,00	8 562,43	589,28	8 120,28	9 423,00	34 770,87
Ноябрь 18	76,334	137 416,47	277,290	31 574,90	472,00	9 001,04	645,02	8 888,38	8 463,00	31 228,47
Декабрь 18	93,159	167 704,83	242,800	27 647,63	391,00	7 456,37	639,37	8 810,52	8 423,00	31 080,87