

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Молодежная, 42

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 810,50
<i>жилые помещения</i>	3 324,90
<i>нежилые помещения</i>	485,60
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	562,60
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 636,00
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	2
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	5 300,65
Электроснабжение, кВт*ч	73 123,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,10	20,82
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.05.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	2,50

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	на 31.12.2018 г *
	533 422,69	1 081 507,11	1 676 222,13	-594 715,02	-61 292,33
1. Содержание жилья		962 954,35	962 954,35	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		91 352,76	686 067,78	-594 715,02	
2.1. <i>жилые помещения</i>		66 498,00			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		7 284,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		17 570,76			
3. Прочее, в т.ч.:		27 200,00	27 200,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		27 200,00	27 200,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		332 321,86	332 321,86	0,00	
5. Холодное водоснабжение		106 079,35	98 512,99	7 566,36	
6. Водоотведение		115 607,25	115 607,25	0,00	
7. Электроснабжение		268 330,44	267 696,51	633,93	
8. Отопление ***		1 011 075,18	1 011 075,18	0,00	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		6 001,96	0,00	6 001,96	

** - без учета пунктов 4-9.

*** - согласно Протокола общего собрания собственников

**** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

***** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **345 177,59** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 271 283,20	1 241 806,98	66 028,50	1 175 778,48

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Предоплата на установку общедомового прибора учета на тепловую энергию	2019 год

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 42	
Начислено	91 352,76
Собственникам жилых помещений	66 498,00
Собственникам нежилых помещений	7 284,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	17 570,76
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	1 017,00
Ижевские сетевые технологии	5 033,88
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	686 067,78
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	686 067,78
замена аварийного участка трубопровода на вводе и водомерного узла ХВС	30 874,00
установка светильника	4 213,00
замена трансформаторов тока	3 345,00
установка таблички уличной	382,00
Очистка кровли пристроя	2 464,78
замена клапана мусоропровода	15 998,00
текущий ремонт подъзда	192 339,00
Изготовление и установка тамбурных дверей	60 000,00
ремонт крылец	150 140,00
Частичная обрезка деревьев	13 700,00
замена клапана мусоропровода	3 789,00
текущий ремонт подъзда	208 823,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 42	5 300,65	98 512,99	73 123,00	267 696,51
Январь 18	304,81	5 535,33	7 498,00	26 767,86
Февраль 18	552,61	10 035,32	7 935,00	28 327,95
Март 18	427,47	7 762,89	0,00	
Апрель 18	520,11	9 445,11	108,00	385,56
Май 18	423,71	7 694,61	1 272,00	4 541,04
Июнь 18	498,09	9 045,39	915,00	3 266,55
Июль 18	379,83	7 154,51	9 347,00	34 490,43
Август 18	444,40	8 474,63	10 148,00	37 446,12
Сентябрь 18	442,70	8 442,29	8 810,00	32 508,90
Октябрь 18	461,39	8 798,63	9 620,00	35 497,80
Ноябрь 18	443,79	8 463,04	8 570,00	31 623,30
Декабрь 18	401,74	7 661,24	8 900,00	32 841,00