

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Молодежная, 52

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	5 257,50
<i>жилые помещения</i>	5 257,50
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	713,60
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	2 326,60
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	3
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	7 592,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	4 777,08
Отопление, Гкал	820,81
Электроснабжение, кВт*ч	55 123,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.12.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	3,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0129	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	руб.
	75 970,16	1 651 747,12	1 596 294,10	" перерасход)	на 31.12.2018 г *
1. Содержание жилья		1 338 769,80	1 338 769,80	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		243 578,32	188 125,30	55 453,02	
2.1. <i>жилые помещения</i>		103 626,80			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		125 254,64			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		14 696,88			
3. Прочее, в т.ч.:		69 399,00	69 399,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		69 399,00	69 399,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		464 367,35	525 946,22	-61 578,87	
5. Холодное водоснабжение		146 548,58	141 382,89	5 165,69	
6. Водоотведение		171 908,48	171 908,48	0,00	
7. Электроснабжение		143 688,79	201 843,51	-58 154,72	
8. Отопление ***		1 400 959,35	1 422 698,61	-21 739,26	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		7 724,91	0,00	7 724,91	

** - без учета пунктов 4-9.

*** - согласно Протокола общего собрания собственников

**** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

***** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **607 850,17** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 894 708,31	1 827 732,48	656 380,22	1 171 352,26

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
замена трубопровода отопления в подвале на сумму 648 089,00 руб.	21.05.2018

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 52	
Начислено	243 578,32
Собственникам жилых помещений, в т.ч.:	103 626,80
<i>диагностика газового оборудования</i>	35 279,30
Целевой сбор	125 254,64
Доход от использования МОП в т.ч.:	14 696,88
ЛИФТ МЕДИА	6 480,00
НИ	1 017,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	188 125,30
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	188 125,30
замена трансформаторов тока	3 714,00
Благоустройство придомовой территории	500,00
замена запорной арматуры на УУТЭ	4 654,00
Ремонт системы отопления в подвале	158 831,30
Устройство водопровода ГВС для уборщицы	9 075,00
Благоустройство придомовой территории	5 170,00
заделка трещин на фасаде дома	2 033,00
Установка новогодней ели от 4 до 6 метров	4 148,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 52	820,806	1 422 698,61	4 777,080	525 946,22	7 592,00	141 382,89	55 123,00	201 843,51
Январь 18	108,120	183 275,29	415,720	44 577,33	427,00	7 754,32	2 257,00	8 057,49
Февраль 18	134,770	228 449,97	557,270	59 756,38	591,00	10 732,56	3 359,00	11 991,63
Март 18	130,830	221 771,24	439,710	47 150,42	564,00	10 242,24	3 632,00	12 966,24
Апрель 18	97,464	165 212,20	523,100	56 092,34	697,00	12 657,52	1 689,00	6 029,73
Май 18	51,381	87 096,45	472,310	50 646,23	632,00	11 477,12	366,00	1 306,62
Июнь 18	0,000	0,00	305,840	32 794,68	654,00	11 876,64	1 700,00	6 069,00
Июль 18	0,000	0,00	231,230	26 330,62	649,00	12 224,03	5 154,00	19 018,26
Август 18	0,000	0,00	214,750	24 453,36	740,00	14 111,80	1 264,00	4 664,16
Сентябрь 18	0,000	0,00	249,290	28 386,54	739,00	14 092,73	902,00	3 328,38
Октябрь 18	40,464	72 843,29	923,170	105 121,48	589,00	11 232,23	2 720,00	10 036,80
Ноябрь 18	110,697	199 276,74	46,650	5 312,04	721,00	13 749,47	30 096,00	111 054,24
Декабрь 18	147,080	264 773,42	398,040	45 324,80	589,00	11 232,23	1 984,00	7 320,96