

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Молодежная, 53

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 506,10
<i>жилые помещения</i>	3 506,10
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	480,20
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 468,80
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	2
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	5 301,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	3 104,08
Отопление, Гкал	624,27
Электроснабжение, кВт*ч	107 363,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.04.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	3,00

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0175	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	руб.
	-37 782,09	1 164 230,79	1 087 999,49	76 231,30	на 31.12.2018 г *
<b>1. Содержание жилья</b>		<b>1 018 763,49</b>	<b>1 018 763,49</b>	<b>0,00</b>	
<b>2. Текущий ремонт, в т.ч.:</b>		<b>106 947,30</b>	<b>30 716,00</b>	<b>76 231,30</b>	
2.1. <i>жилые помещения</i>		94 664,70			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдера, реклама)</i>		12 282,60			
<b>3. Прочее, в т.ч.:</b>		<b>38 520,00</b>	<b>38 520,00</b>	<b>0,00</b>	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		38 520,00	38 520,00	0,00	
<b>4. Горячее водоснабжение</b>		<b>312 764,69</b>	<b>341 664,19</b>	<b>-28 899,50</b>	
<b>5. Холодное водоснабжение</b>		<b>92 529,00</b>	<b>98 548,32</b>	<b>-6 019,32</b>	
<b>6. Водоотведение</b>		<b>102 377,63</b>	<b>107 906,27</b>	<b>-5 528,64</b>	
<b>7. Электроснабжение</b>		<b>333 726,53</b>	<b>389 720,91</b>	<b>-55 994,38</b>	
<b>8. Отопление ***</b>		<b>1 272 702,79</b>	<b>1 083 909,48</b>	<b>188 793,31</b>	
<b>9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****</b>		<b>5 624,63</b>	<b>0,00</b>	<b>5 624,63</b>	

\*\* - без учета пунктов 4-9.

\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходятся (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 492 904,88 руб.**

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 273 505,08	1 214 003,85	0,00	1 214 003,85

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Молодежная, 53</b>	
Начислено	106 947,30
Собственникам жилых помещений	94 664,70
Доход от использования МОП в т.ч.:	12 282,60
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	762,72
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	30 716,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	30 716,00
установка светильника	2 798,00
замена трансформаторов тока	3 537,00
установка светильника	1 399,00
Монтаж ограждения	7 699,00
ремонт ограждений	1 227,00
ремонт крылец	4 336,00
Частичная обрезка деревьев	9 720,00

## Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>Молодежная, 53</b>	<b>624,265</b>	<b>1 083 909,48</b>	<b>3 104,080</b>	<b>341 664,19</b>	<b>5 301,00</b>	<b>98 548,32</b>	<b>8 157,22</b>	<b>107 906,27</b>	<b>107 363,00</b>	<b>389 720,91</b>
Январь 18	75,242	127 543,47	252,560	27 082,32	483,00	8 771,28	859,20	11 014,94	10 233,00	36 531,81
Февраль 18	76,090	128 980,92	331,650	35 562,83	388,00	7 046,08	513,47	6 582,69	9 895,00	35 325,15
Март 18	76,090	128 980,92	350,600	37 594,84	416,00	7 554,56	722,95	9 268,22	8 357,00	29 834,49
Апрель 18	76,090	128 980,92	294,690	31 599,39	477,00	8 662,32	811,95	10 409,20	9 005,00	32 147,85
Май 18	76,090	128 980,92	309,190	33 154,76	452,00	8 208,32	722,15	9 257,96	8 243,00	29 427,51
Июнь 18	0,000	0,00	237,990	25 519,35	461,00	8 371,76	745,49	9 557,18	8 005,00	28 577,85
Июль 18	0,000	0,00	237,990	27 099,47	450,00	8 475,82	646,39	8 607,24	8 344,00	30 789,36
Август 18	0,000	0,00	152,020	17 309,95	478,00	9 115,46	699,89	9 644,48	8 944,00	33 003,36
Сентябрь 18	0,000	0,00	75,450	8 591,49	432,00	8 238,24	562,21	7 747,25	8 481,00	31 294,89
Октябрь 18	76,090	136 977,22	240,800	27 420,24	425,00	8 104,75	577,75	7 961,40	9 429,00	34 793,01
Ноябрь 18	71,203	128 179,64	330,730	37 660,57	443,00	8 448,01	668,76	9 215,51	8 894,00	32 818,86
Декабрь 18	97,370	175 285,47	290,410	33 068,98	396,00	7 551,72	627,01	8 640,20	9 533,00	35 176,77