

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Молодежная, 57

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 495,80
<i>жилые помещения</i>	3 495,80
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	466,50
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 458,60
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	2
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	5 639,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	3 209,45
Отопление, Гкал	724,45
Электроснабжение, кВт*ч	116 914,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	0,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0187	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	на 31.12.2018 г *
	-346 063,40	1 071 922,27	1 099 796,67	-27 874,40	-373 937,80
1. Содержание жилья		1 016 439,67	1 016 439,67	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		12 282,60	40 157,00	-27 874,40	
2.1. <i>жилые помещения</i>		0,00			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		12 282,60			
3. Прочее, в т.ч.:		43 200,00	43 200,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		43 200,00	43 200,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		328 738,23	352 293,28	-23 555,05	
5. Холодное водоснабжение		100 012,68	104 777,11	-4 764,43	
6. Водоотведение		110 963,04	114 059,08	-3 096,04	
7. Электроснабжение		354 707,37	424 274,10	-69 566,73	
8. Отопление ***		1 331 851,05	1 250 128,33	81 722,72	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		2 879,19	0,00	2 879,19	

** - без учета пунктов 4-9.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 183 504,87 руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 261 234,09	1 243 137,84	445,30	1 242 692,54

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 57	
Начислено	12 282,60
Собственникам жилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	12 282,60
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	762,72
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	40 157,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	40 157,00
проверка сметной документации	3 600,00
замена клапана мусоропровода	3 631,00
ремонт лесничного марша входной группы подъезда	23 318,00
Обрезка деревьев и вывоз мусора с последующей утилизацией	1 500,00
Монтаж ограждения	8 108,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 57	724,450	1 250 128,33	3 209,450	352 293,28	5 639,00	104 777,11	8 632,31	114 059,08	116 914,00	424 274,10
Январь 18	120,984	205 081,19	405,830	43 516,72	457,00	8 299,12	746,86	9 574,75	11 145,00	39 787,65
Февраль 18	135,063	228 946,64	348,990	37 421,88	491,00	8 916,56	767,53	9 839,73	10 941,00	39 059,37
Март 18	124,002	210 197,03	303,080	32 499,59	470,00	8 535,20	796,09	10 205,87	9 143,00	32 640,51
Апрель 18	84,389	143 048,64	358,160	38 405,39	525,00	9 534,00	790,43	10 133,31	9 644,00	34 429,08
Май 18	49,660	84 179,16	300,740	32 248,45	516,00	9 370,56	821,05	10 525,86	9 431,00	33 668,67
Июнь 18	0,000	0,00	266,230	28 548,27	454,00	8 244,64	773,98	9 922,42	9 184,00	32 786,88
Июль 18	0,000	0,00	180,370	20 539,07	459,00	8 645,34	742,68	9 848,09	9 243,00	34 106,67
Август 18	0,000	0,00	19,470	2 217,38	571,00	10 888,97	838,16	11 549,84	10 391,00	38 342,79
Сентябрь 18	0,000	0,00	226,920	25 839,49	455,00	8 676,85	476,88	6 571,41	9 585,00	35 368,65
Октябрь 18	30,596	55 078,92	551,560	62 805,56	430,00	8 200,10	600,23	8 271,17	10 109,00	37 302,21
Ноябрь 18	82,336	148 221,27	3,070	349,91	435,00	8 295,45	630,90	8 693,80	8 813,00	32 519,97
Декабрь 18	97,420	175 375,48	245,030	27 901,57	376,00	7 170,32	647,52	8 922,83	9 285,00	34 261,65