

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Молодежная, 58

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 337,90
<i>жилые помещения</i>	3 123,40
<i>нежилые помещения</i>	214,50
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	308,40
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 149,70
Дата начала управления	01.10.15
Этажей	5
Подъездов	4
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	5 466,00
Электроснабжение, кВт*ч	93 666,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	16,24	16,96
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	2,20	2,20

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	начисление осуществляет РСО	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	руб.
	29 271,15	847 238,31	769 736,50	77 501,81	на 31.12.2018 г *
1. Содержание жилья		714 778,74	714 778,74	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		91 230,81	13 729,00	77 501,81	
2.1. <i>жилые помещения</i>		82 457,76			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		5 662,80			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		3 110,25			
3. Прочее, в т.ч.:		41 228,76	41 228,76	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		41 228,76	41 228,76	0,00	
4. Холодное водоснабжение		94 887,22	101 658,04	-6 770,82	
5. Водоотведение		115 058,21	115 058,21	0,00	
6. Электроснабжение		333 026,71	339 830,46	-6 803,75	
7. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ***		10 184,12	0,00	10 184,12	

* - без учета пунктов 4-7.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 505 055,32 руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
994 947,22	921 996,60	838 809,51	83 187,09

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт МКД. Замена внутридомовой системы ХВС, ГВС по стоякам в кв. на сумму 676 731,00 руб., ремонт отмоски на сумму 161 577,00 руб.	11.10.2018,

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 58	
Начислено	91 230,81
Собственникам жилых помещений	82 457,76
Собственникам нежилых помещений	5 662,80
Доход от использования МОП в т.ч.:	3 110,25
	НИ 254,25
	МТС 2 550,00
	Гарант -Телесети 306,00
Израсходовано	13 729,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	13 729,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	2 632,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	504,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	532,00
ремонт крылец	5 061,00
Благоустройство придомовой территории	5 000,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 58	5 466,00	101 658,04	93 666,00	339 830,46
Январь 18	469,00	8 517,04	9 458,00	33 765,06
Февраль 18	645,00	11 713,20	8 452,00	30 173,64
Март 18	362,00	6 573,92	7 798,00	27 838,86
Апрель 18	428,00	7 772,48	8 455,00	30 184,35
Май 18	363,00	6 592,08	6 034,00	21 541,38
Июнь 18	459,00	8 335,44	8 112,00	28 959,84
Июль 18	417,00	7 854,27	7 108,00	26 228,52
Август 18	553,00	10 545,71	7 308,00	26 966,52
Сентябрь 18	400,00	7 628,00	6 963,00	25 693,47
Октябрь 18	459,00	8 753,13	8 578,00	31 652,82
Ноябрь 18	473,00	9 020,11	7 559,00	27 892,71
Декабрь 18	438,00	8 352,66	7 841,00	28 933,29