

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Молодежная, 66

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	4 552,90
<i>жилые помещения</i>	4 552,90
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	538,00
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	2 006,90
Дата начала управления	01.10.15
Этажей	5
Подъездов	7
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	7 238,00
Электроснабжение, кВт*ч	136 255,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	15,58	16,07
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.01.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	5,00	5,00

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	начисление осуществляет РСО	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	руб.
	-160 922,66	1 367 266,05	1 176 259,89	191 006,16	на 31.12.2018 г *
1. Содержание жилья		951 738,09	951 738,09	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		277 301,16	86 295,00	191 006,16	
2.1. <i>жилые помещения</i>		273 174,00			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		4 127,16			
3. Прочее, в т.ч.:		138 226,80	138 226,80	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		138 226,80	138 226,80	0,00	
4. Холодное водоснабжение		147 099,94	134 563,38	12 536,56	
5. Водоотведение		160 502,88	160 502,88	0,00	
6. Электроснабжение		467 558,76	493 943,07	-26 384,31	
7. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ***		11 248,33	0,00	11 248,33	

\* - без учета пунктов 4-7.

\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет:** **368 448,31** руб.

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 298 313,34	1 148 756,79	581 058,12	567 698,67

**Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:**

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт по замене трубопровода ГВС в подвале на сумму 352 306,00 руб., Капитальный ремонт УУТЭ на сумму 87 769,00 руб., Капитальный ремонт по замене трубопровода ХВС в подвале на сумму 140 586,00 руб.	27.02.2018, 01.10.2018,

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Молодежная, 66</b>	
Начислено	277 301,16
Собственникам жилых помещений	273 174,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	4 127,16
	НИ
	1 271,16
	МТС
	2 550,00
	Гарант -Телесети
	306,00
Израсходовано	86 295,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	86 295,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 276,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 936,00
в/к сетей	695,00
Благоустройство придомовой территории	1 100,00
Благоустройство придомовой территории	1 100,00
Ремонт УУТЭ в части электрики,	23 867,00
замена участка стояка ГВС.ХВС. и канализации	29 289,00
Частичная обрезка деревьев	16 800,00
текущий ремонт отмотки	7 369,00
установка урн	2 863,00

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

Дом	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>Молодежная, 66</b>	<b>7 238,00</b>	<b>134 563,38</b>	<b>136 255,00</b>	<b>493 943,07</b>
Январь 18	731,00	13 274,96	14 084,00	50 279,88
Февраль 18	731,00	13 274,96	13 727,00	49 005,39
Март 18	523,00	9 497,68	11 714,00	41 818,98
Апрель 18	526,00	9 552,16	11 655,00	41 608,35
Май 18	652,00	11 840,32	11 264,00	40 212,48
Июнь 18	517,00	9 388,72	11 205,00	40 001,85
Июль 18	496,00	9 342,24	9 794,00	36 139,86
Август 18	703,00	13 406,21	9 884,00	36 471,96
Сентябрь 18	522,00	9 954,54	9 795,00	36 143,55
Октябрь 18	636,00	12 128,52	10 484,00	38 685,96
Ноябрь 18	653,00	12 452,71	11 205,00	41 346,45
Декабрь 18	548,00	10 450,36	11 444,00	42 228,36