

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Молодежная, 8

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 662,00
<i>жилые помещения</i>	3 338,80
<i>нежилые помещения</i>	323,20
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	497,60
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 513,10
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	2
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	5 801,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	2 853,51
Отопление, Гкал	527,96
Электроснабжение, кВт*ч	99 852,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.12.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	2,20	3,50

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домоом *	за отчетный период * (" " перерасход)	руб.
	119 737,97				на 31.12.2018 г *
1. Содержание жилья		932 491,68	932 491,68	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		357 378,46	34 616,00	322 762,46	
2.1. <i>жилые помещения</i>		92 479,55			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		8 989,05			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		91 372,98			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		164 536,88			
3. Прочее, в т.ч.:		41 121,20	41 121,20	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		41 121,20	41 121,20	0,00	
4. Горячее водоснабжение		316 096,19	314 140,98	1 955,21	
5. Холодное водоснабжение		111 435,95	107 860,52	3 575,43	
6. Водоотведение		121 893,71	121 893,71	0,00	
7. Электроснабжение		408 419,94	362 562,60	45 857,34	
8. Отопление ***		1 020 395,94	912 821,30	107 574,64	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		5 540,25	0,00	5 540,25	

** - без учета пунктов 4-9.

*** - согласно Протокола общего собрания собственников

**** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

***** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **452 741,25** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 324 977,61	1 273 808,12	392,00	1 273 416,12

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 8	
Начислено	357 378,46
Собственникам жилых помещений	92 479,55
Собственникам нежилых помещений	8 989,05
Целевой сбор	91 372,98
Доход от использования МОП в т.ч.:	164 536,88
Трофимов Александр Викторович	152 000,00
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	1 017,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	34 616,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	34 616,00
замена трансформаторов тока	3 533,00
окраска купе кабины лифта	9 398,00
замена двери подвала	17 185,00
Обрезка деревьев и вывоз мусора с последующей утилизацией	4 500,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 8	527,957	912 821,30	2 853,510	314 140,98	5 801,00	107 860,52	99 852,00	362 562,60
Январь 18	85,135	144 312,42	374,170	40 122,03	446,00	8 099,36	9 854,00	35 178,78
Февраль 18	92,901	157 477,95	285,880	30 654,70	514,00	9 334,24	8 218,00	29 338,26
Март 18	83,675	141 838,18	219,110	23 494,64	496,00	9 007,36	7 516,00	26 832,12
Апрель 18	59,681	101 165,51	279,680	29 989,68	499,00	9 061,84	8 192,00	29 245,44
Май 18	36,467	61 815,73	280,370	30 063,63	448,00	8 135,68	7 722,00	27 567,54
Июнь 18	0,000	0,00	185,130	19 850,94	524,00	9 515,84	7 592,00	27 103,44
Июль 18	0,000	0,00	124,290	14 152,44	430,00	8 099,12	7 995,00	29 501,55
Август 18	0,000	0,00	94,850	10 801,02	552,00	10 526,64	7 993,00	29 494,17
Сентябрь 18	0,000	0,00	116,120	13 222,13	488,00	9 306,16	8 754,00	32 302,26
Октябрь 18	22,458	40 428,72	275,120	31 327,58	496,00	9 458,72	7 948,00	29 328,12
Ноябрь 18	63,755	114 772,08	346,830	39 493,65	473,00	9 020,11	8 540,00	31 512,60
Декабрь 18	83,886	151 010,71	271,960	30 968,54	435,00	8 295,45	9 528,00	35 158,32