

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Молодежная, 99

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

| Характеристики МКД:                                   |          |
|---|----------|
| Площадь МКД, в т.ч. (м²):                             | 4 816,60 |
| <i>жилые помещения</i>                                | 4 816,60 |
| <i>нежилые помещения</i>                              | 0,00     |
| Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²): | 1 095,20 |
| Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):              | 2 113,20 |
| Дата начала управления                                | 01.06.12 |
| Этажей  | 16       |
| Подъездов   | 1        |
| Электроплиты / газовые плиты                          | эл. пл.  |

| Общедомовое потребление по коммунальным услугам: |            |
|--|------------|
| Холодное водоснабжение, куб.м.                   | 5 740,00   |
| Горячее водоснабжение, куб.м.                    | 2 711,65   |
| Отопление, Гкал                                  | 737,37     |
| Электроснабжение, кВт*ч                          | 193 902,00 |

| Тарифы по услугам      | Ед. изм.        | с 01.01.2018        | с 01.07.2018 / 01.08.2018 |
|------------------------|-----------------|---------------------|---------------------------|
| Содержание жилья *     | руб. за 1м²     | 20,72               | 21,23                     |
| Холодное водоснабжение | руб. за 1м³     | 18,16               | 19,07                     |
| Горячее водоснабжение  | руб. за 1м³     | 107,23              | 113,87                    |
| Водоотведение          | руб. за 1м³     | 12,82               | 13,78                     |
| Отопление              | руб. за Гкал    | 1 695,11            | 1 800,20                  |
| Электроснабжение       | руб. за 1кВт*ч  | 2,50                | 2,58                      |
|                        | <b>Ед. изм.</b> | <b>с 01.01.2018</b> | <b>с 01.01.2018</b>       |
| Текущий ремонт **      | руб. за 1м²     | 2,20                | 2,20                      |

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

| Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ) | Ед. изм.         | Норматив за месяц                  | Повышающий коэфф. |
|---|------------------|------------------------------------|-------------------|
| Холодное водоснабжение                    | куб.м. на 1 чел. | 4,97                               | 1,50              |
| Горячее водоснабжение                     | куб.м. на 1 чел. | 3,22                               | 1,50              |
| Водоотведение                             | куб.м. на 1 чел. | 8,19                               | ---               |
| Отопление                                 | Гкал на 1 кв.м.  | 0,0129                             | ---               |
| Электроснабжение                          | кВт*ч на 1 чел.  | зависит от кол-ва комнат и человек | 1,50              |

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

| Услуга / финансовый результат                                | на 01.01.2018 | начислено потребителям * | израсходовано домом * | за отчетный период * (" " перерасход) | на 31.12.2018 г * |
|--|---------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------|
|  | 209 660,22    | 1 427 652,26             | 1 486 038,24          | -58 385,98                            | 151 274,24        |
| <b>1. Содержание жилья</b>                                   |               | <b>1 212 338,22</b>      | <b>1 212 338,22</b>   | <b>0,00</b>                           |                   |
| <b>2. Текущий ремонт, в т.ч.:</b>                            |               | <b>139 694,02</b>        | <b>198 080,00</b>     | <b>-58 385,98</b>                     |                   |
| 2.1. <i>жилые помещения</i>                                  |               | 127 157,14               |                       |                                       |                   |
| 2.2. <i>нежилые помещения</i>                                |               | 0,00                     |                       |                                       |                   |
| 2.3. <i>целевой сбор **</i>                                  |               | 0,00                     |                       |                                       |                   |
| 2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i> |               | 12 536,88                |                       |                                       |                   |
| <b>3. Прочее, в т.ч.:</b>                                    |               | <b>75 620,02</b>         | <b>75 620,02</b>      | <b>0,00</b>                           |                   |
| 3.1. <i>содержание совета МКД **</i>                         |               | 75 620,02                | 75 620,02             | 0,00                                  |                   |
| <b>4. Горячее водоснабжение</b>                              |               | <b>356 107,20</b>        | <b>297 571,96</b>     | <b>58 535,24</b>                      |                   |
| <b>5. Холодное водоснабжение</b>                             |               | <b>107 546,70</b>        | <b>106 798,88</b>     | <b>747,82</b>                         |                   |
| <b>6. Водоотведение</b>                                      |               | <b>137 943,21</b>        | <b>137 943,21</b>     | <b>0,00</b>                           |                   |
| <b>7. Электроснабжение</b>                                   |               | <b>591 669,12</b>        | <b>492 087,48</b>     | <b>99 581,64</b>                      |                   |
| <b>8. Отопление ***</b>                                      |               | <b>1 322 663,69</b>      | <b>1 273 654,62</b>   | <b>49 009,07</b>                      |                   |
| <b>9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****</b> |               | <b>28 189,93</b>         | <b>0,00</b>           | <b>28 189,93</b>                      |                   |

\*\* - без учета пунктов 4-9.

\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет:** **427 771,43** руб.

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

| Сумма начисленных взносов, руб. | Оплачено, руб. | Расход по счету, руб. | Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб. |
|---------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 741 850,08                    | 1 686 407,13   | 2 426,73              | 1 683 980,40                              |

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

| Показатель                                 | Текущий ремонт |
|--|----------------|
| <b>Молодежная, 99</b>                      |                |
| Начислено                                  | 139 694,02     |
| Собственникам жилых помещений              | 127 157,14     |
| Доход от использования МОП в т.ч.:         | 12 536,88      |
| ЛИФТ МЕДИА                                 | 4 320,00       |
| НИ   | 1 017,00       |
| ЭР-Телеком-Холдинг                         | 2 033,88       |
| Телеком -МК                                | 1 800,00       |
| МТС  | 3 060,00       |
| Гарант -Телесети                           | 306,00         |
| Израсходовано                              | 198 080,00     |
| Выполненные работы, в т.ч. по видам работ: | 198 080,00     |
| ремонт межпанельных швов                   | 105 683,00     |
| установка светильника                      | 8 403,00       |
| замена клапана мусоропровода               | 3 990,00       |
| обшив ниш ливневой канализации             | 13 727,00      |
| Благоустройство придомовой территории      | 440,00         |
| ремонт скамейки                            | 454,00         |
| замена почтовых ящиков                     | 2 558,00       |
| замена почтовых ящиков                     | 26 459,00      |
| замена почтовых ящиков                     | 2 382,00       |
| текущий ремонт крыльца                     | 33 984,00      |

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

| Дом                   | Отопление      |                     | Горячее водоснабжение |                   | Холодное водоснабжение |                   | Электроснабжение  |                   |
|-----------------------|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                       | Количество     | Сумма               | Количество            | Сумма             | Количество             | Сумма             | Количество        | Сумма             |
| <b>Молодежная, 99</b> | <b>737,365</b> | <b>1 273 654,62</b> | <b>2 711,650</b>      | <b>297 571,96</b> | <b>5 740,00</b>        | <b>106 798,88</b> | <b>193 902,00</b> | <b>492 087,48</b> |
| Январь 18             | 123,437        | 209 239,29          | 346,620               | 37 168,28         | 342,00                 | 6 210,72          | 20 856,00         | 52 140,00         |
| Февраль 18            | 136,442        | 231 284,20          | 303,200               | 32 511,60         | 583,00                 | 10 587,28         | 17 106,00         | 42 765,00         |
| Март 18               | 118,644        | 201 114,63          | 274,040               | 29 385,74         | 434,00                 | 7 881,44          | 16 626,00         | 41 565,00         |
| Апрель 18             | 88,949         | 150 778,34          | 340,060               | 36 464,95         | 474,00                 | 8 607,84          | 16 686,00         | 41 715,00         |
| Май 18                | 43,993         | 74 572,97           | 292,770               | 31 393,29         | 518,00                 | 9 406,88          | 15 366,00         | 38 415,00         |
| Июнь 18               | 0,000          | 0,00                | 130,570               | 14 000,91         | 454,00                 | 8 244,64          | 15 606,00         | 39 015,00         |
| Июль 18               | 0,000          | 0,00                | 79,780                | 9 084,43          | 470,00                 | 8 852,53          | 13 116,00         | 33 839,28         |
| Август 18             | 0,000          | 0,00                | 149,710               | 17 047,37         | 475,00                 | 9 058,25          | 14 376,00         | 37 090,08         |
| Сентябрь 18           | 0,000          | 0,00                | 147,780               | 16 828,05         | 474,00                 | 9 039,18          | 14 286,00         | 36 857,88         |
| Октябрь 18            | 32,592         | 58 672,12           | 209,360               | 23 839,94         | 515,00                 | 9 821,05          | 17 076,00         | 44 056,08         |
| Ноябрь 18             | 81,838         | 147 324,77          | 272,960               | 31 081,62         | 527,00                 | 10 049,89         | 16 116,00         | 41 579,28         |
| Декабрь 18            | 111,470        | 200 668,29          | 164,800               | 18 765,78         | 474,00                 | 9 039,18          | 16 686,00         | 43 049,88         |