

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Первомайская, 22, 24, 26

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	5 537,30
<i>жилые помещения</i>	5 537,30
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	765,90
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	2 460,30
Дата начала управления	123 183,00
Этажей	27,00
Подъездов	3,00
Электроплиты / газовые плиты	газ

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,70	21,21
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.01.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	0,00

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	руб. на 31.12.2018 г *
	-191 743,79	1 697 016,93	1 679 165,63	17 851,30 " перерасход)	-173 892,49
1. Содержание жилья		1 599 850,40	1 599 850,40	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		30 750,30	12 899,00	17 851,30	
2.1. <i>жилые помещения</i>		0,00			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		30 750,30			
3. Прочее, в т.ч.:		66 416,23	66 416,23	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		66 416,23	66 416,23	0,00	
4. Горячее водоснабжение		547 201,75	547 201,75	0,00	
5. Холодное водоснабжение		149 841,72	143 654,52	6 187,20	
6. Водоотведение		163 804,95	163 804,95	0,00	
7. Отопление ***		1 683 848,46	1 683 848,46	0,00	
8. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		5 877,09	0,00	5 877,09	

\* - без учета пунктов 4-8.

\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходуются (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 410 638,83 руб.**

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Первомайская, 22, 24, 26</b>	
Начислено	30 750,30
Собственникам жилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	30 750,30
ЛИФТ МЕДИА	6 480,00
НИ	2 288,16
ЭР-Телеком-Холдинг	6 101,64
Телеком -МК	5 400,00
МТС	9 180,00
Гарант -Телесети	1 300,50
Израсходовано	12 899,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	12 899,00
установка скамейки	8 751,00
установка светильника	1 392,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 876,00
установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании в/к сетей	880,00