

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Первомайская, 30

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	2 069,60
<i>жилые помещения</i>	2 069,60
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	293,20
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	923,40
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	2 441,51
Электроснабжение, кВт*ч	58 647,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,70	21,21
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	2,20	2,20

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	на 31.12.2018 г *
	-281 987,14	606 781,66	602 197,39	4 584,27	-277 402,87
1. Содержание жилья		520 421,62	520 421,62	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		64 760,04	60 175,77	4 584,27	
2.1. <i>жилые помещения</i>		54 637,44			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		10 122,60			
3. Прочее, в т.ч.:		21 600,00	21 600,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		21 600,00	21 600,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		200 707,40	200 707,40	0,00	
5. Холодное водоснабжение		52 877,17	45 550,09	7 327,08	
6. Водоотведение		60 492,08	60 492,08	0,00	
7. Электроснабжение		242 980,98	212 717,07	30 263,91	
8. Отопление ***		629 348,88	629 348,88	0,00	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		3 117,86	0,00	3 117,86	

** - без учета пунктов 4-9.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуются (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **91 052,50** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
741 811,39	719 105,44	405 031,30	314 074,14

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт системы отопления в подвале на сумму 405 031,30 руб.	06.08.2018

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Первомайская, 30	
Начислено	64 760,04
Собственникам жилых помещений	54 637,44
Доход от использования МОП в т.ч.:	10 122,60
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
НИ	762,72
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	60 175,77
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	60 175,77
отключение ввода водопровода МКД	1 629,54
замена двери подвала	16 836,00
аврийные работы по за замене участка водопровода ГВС в подвале	15 185,07
замена водомерного узла системы ХВС	4 079,16
Выполнение и согласование с теплоснабжающей орг. рабочего проекта "системы отпления в подвале"	15 000,00
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	2 400,00
Благоустройство придомовой территории	370,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	2 184,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	2 492,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Первомайская, 30	2 441,51	45 550,09	58 647,00	212 717,07
Январь 18	175,28	3 182,99	6 534,00	23 326,38
Февраль 18	203,01	3 686,70	5 053,00	18 039,21
Март 18	89,97	1 633,82	4 552,00	16 250,64
Апрель 18	207,91	3 775,57	4 992,00	17 821,44
Май 18	189,26	3 436,96	4 866,00	17 371,62
Июнь 18	191,59	3 479,29	4 756,00	16 978,92
Июль 18	202,08	3 806,20	4 276,00	15 778,44
Август 18	229,58	4 378,15	4 300,00	15 867,00
Сентябрь 18	253,82	4 840,40	4 418,00	16 302,42
Октябрь 18	232,38	4 431,49	5 158,00	19 033,02
Ноябрь 18	238,91	4 555,94	4 812,00	17 756,28
Декабрь 18	227,72	4 342,58	4 930,00	18 191,70