

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Первомайская, 32

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	1 727,70
<i>жилые помещения</i>	1 727,70
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	254,90
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	792,90
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	2 038,17
Электроснабжение, кВт*ч	47 520,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,32	20,83
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	2,20	2,20

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	руб.
	17 748,42				503 903,01
1. Содержание жилья		426 569,13	426 569,13	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		55 733,88	40 356,56	15 377,32	
2.1. <i>жилые помещения</i>		45 611,28			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		10 122,60			
3. Прочее, в т.ч.:		21 600,00	21 600,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		21 600,00	21 600,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		167 809,99	167 809,99	0,00	
5. Холодное водоснабжение		51 514,53	38 025,17	13 489,36	
6. Водоотведение		55 724,09	55 724,09	0,00	
7. Электроснабжение		177 748,75	172 461,36	5 287,39	
8. Отопление ***		525 379,74	525 379,74	0,00	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		7 871,11	0,00	7 871,11	

** - без учета пунктов 4-9.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **103 894,87** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
609 785,30	596 220,25	586 736,54	9 483,71

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт системы отопления в подвале на сумму 345 659,37 руб., Капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 256 394,00 руб.	10.08.2018, 11.09.2017

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Первомайская, 32	
Начислено	55 733,88
Собственникам жилых помещений	45 611,28
Доход от использования МОП в т.ч.:	10 122,60
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
НИ	762,72
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	40 356,56
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	40 356,56
замена клапана мусоропровода	3 967,00
замена клапана мусоропровода	7 910,00
отключение ввода водопровода МКД	1 360,34
аврийные работы по за замене участка водопровода ГВС в подвале	3 667,93
Выполнение и согласование с теплоснабжающей орг. рабочего проекта "системы отпления в подвале"	15 000,00
замена водомерного узла системы ХВС	3 405,29
Благоустройство придомовой территории	370,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	2 492,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	2 184,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Первомайская, 32	2 038,17	38 025,17	47 520,00	172 461,36
Январь 18	146,32	2 657,17	5 011,00	17 889,27
Февраль 18	169,47	3 077,65	3 969,00	14 169,33
Март 18	75,11	1 363,92	3 746,00	13 373,22
Апрель 18	173,56	3 151,85	4 049,00	14 454,93
Май 18	157,99	2 869,17	3 786,00	13 516,02
Июнь 18	159,94	2 904,51	3 501,00	12 498,57
Июль 18	168,70	3 177,42	3 493,00	12 889,17
Август 18	191,66	3 654,86	3 854,00	14 221,26
Сентябрь 18	211,89	4 040,76	3 584,00	13 224,96
Октябрь 18	193,99	3 699,39	4 227,00	15 597,63
Ноябрь 18	199,44	3 803,28	4 133,00	15 250,77
Декабрь 18	190,10	3 625,19	4 167,00	15 376,23