

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Союзная, 1

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	4 861,60
<i>жилые помещения</i>	4 861,60
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	1 110,60
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	2 051,30
Дата начала управления	01.01.13
Этажей	16
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	эл. пл.

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	7 245,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	3 663,43
Отопление, Гкал	992,69
Электроснабжение, кВт*ч	194 733,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,72	21,23
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	2,50	2,58
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.03.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	3,50	4,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0177	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	руб.
	14 599,70	1 651 825,64	1 659 074,72	" перерасход)	на 31.12.2018 г *
1. Содержание жилья		1 223 664,72	1 223 664,72	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		381 610,92	388 860,00	-7 249,08	
2.1. <i>жилые помещения</i>		228 495,20			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		141 229,72			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		11 886,00			
3. Прочее, в т.ч.:		46 550,00	46 550,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		46 550,00	46 550,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		331 561,04	404 552,27	-72 991,23	
5. Холодное водоснабжение		132 206,53	134 410,10	-2 203,57	
6. Водоотведение		119 022,56	139 861,30	-20 838,74	
7. Электроснабжение		462 427,09	494 090,10	-31 663,01	
8. Отопление ***		1 816 235,94	1 710 724,93	105 511,01	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		9 736,99	0,00	9 736,99	

** - без учета пунктов 4-9.

*** - согласно Протокола общего собрания собственников

**** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

***** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **313 616,80** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 688 979,91	1 647 027,04	1 120 824,06	526 202,98

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
замена стояков водоотведения в МКД на сумму 305 363,00 руб., Замена оконных конструкций на сумму 193 579,00 руб., Капитальный ремонт системы электроснабжения (Союзная, д.1) на сумму 613 603,00 руб.	21.09.2016

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Союзная, 1	
Начислено	381 610,92
Собственникам жилых помещений	228 495,20
Целевой сбор	141 229,72
Доход от использования МОП в т.ч.:	11 886,00
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	2 400,00
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	388 860,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	388 860,00
установка кранов в подвале на трубопровод ГВС	16 146,00
установка светильника	1 392,00
ремонт редуктора лебедки лифта	10 654,00
замена шкива ограничителя скорости лифта	5 706,00
замена накладок дверей шахты лифта	2 333,00
Благоустройство придомовой территории	1 320,00
Благоустройство придомовой территории	1 100,00
текущий ремонт лифтовых и околквартирных площадок	348 009,00
уборка МОП	2 200,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Союзная, 1	992,691	1 710 724,93	3 663,430	404 552,27	7 245,00	134 410,10	10 592,48	139 861,30	194 733,00	494 090,10
Январь 18	181,043	306 887,80	406,720	43 612,16	854,00	15 508,64	1 157,63	14 840,82	21 123,00	52 807,50
Февраль 18	186,532	316 192,26	358,290	38 418,90	757,00	13 747,12	1 087,91	13 947,01	17 246,00	43 115,00
Март 18	172,417	292 265,78	329,060	35 285,00	619,00	11 241,04	967,72	12 406,17	15 654,00	39 135,00
Апрель 18	129,715	219 881,19	379,160	40 657,76	722,00	13 111,52	1 058,41	13 568,82	17 095,00	42 737,50
Май 18	56,503	95 778,80	309,100	33 144,90	558,00	10 133,28	928,13	11 898,63	15 307,00	38 267,50
Июнь 18	0,000	0,00	115,700	12 406,40	489,00	8 880,24	818,08	10 487,79	17 588,00	43 970,00
Июль 18	0,000	0,00	212,140	24 156,38	481,00	9 059,71	696,37	9 270,06	13 627,00	35 157,66
Август 18	0,000	0,00	133,170	15 164,52	610,00	11 632,70	833,08	11 479,84	15 176,00	39 154,08
Сентябрь 18	0,000	0,00	181,090	20 621,06	542,00	10 335,94	707,71	9 752,24	14 854,00	38 323,32
Октябрь 18	33,216	59 795,44	236,430	26 922,52	543,00	10 355,01	730,56	10 067,12	16 675,00	43 021,50
Ноябрь 18	96,385	173 512,28	701,960	79 932,20	560,00	10 679,20	805,76	11 103,37	14 811,00	38 212,38
Декабрь 18	136,880	246 411,38	300,610	34 230,47	510,00	9 725,70	801,12	11 039,43	15 577,00	40 188,66