

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Союзная, 125

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	9 115,90
<i>жилые помещения</i>	9 115,90
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	1 280,60
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	4 087,60
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	5
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	10 716,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	8 495,68
Отопление, Гкал	1 698,17
Электроснабжение, кВт*ч	262 353,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	5,00	5,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0152	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	руб. на 31.12.2018 г *
	157 314,15				3 008 584,09
1. Содержание жилья		2 321 272,78	2 321 272,78	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		564 875,31	352 868,00	212 007,31	
2.1. <i>жилые помещения</i>		546 894,27			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		17 981,04			
3. Прочее, в т.ч.:		122 436,00	122 436,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		122 436,00	122 436,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		887 226,40	939 488,67	-52 262,27	
5. Холодное водоснабжение		231 785,60	199 461,67	32 323,93	
6. Водоотведение		259 451,46	259 451,46	0,00	
7. Электроснабжение		970 188,78	951 853,29	18 335,49	
8. Отопление ***		2 887 353,21	2 936 968,28	-49 615,07	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		13 703,67	0,00	13 703,67	

** - без учета пунктов 4-9.

*** - согласно Протокола общего собрания собственников

**** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

***** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **712 977,33** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
3 249 099,45	3 110 359,81	2 002 267,73	1 108 092,08

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
ремонт внутридомовых трубопроводов отопления в подвале жилого дома на сумму 2 001 902,00 руб.	05.04.2018

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Союзная, 125	
Начислено	564 875,31
Собственникам жилых помещений	546 894,27
Доход от использования МОП в т.ч.:	17 981,04
ЛИФТ МЕДИА	10 800,00
НИ	1 271,16
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
МТС	3 570,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	352 868,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	352 868,00
установка светильника	9 969,00
Ремонт УУТЭ в части ГВС	47 294,00
установка светильника	1 592,00
замена трансформаторов тока	3 345,00
Благоустройство придомовой территории	1 650,00
Благоустройство придомовой территории	1 650,00
Благоустройство придомовой территории	1 100,00
установка скамейки	4 829,00
Изготовление и установка песочницы	2 786,00
Изготовление и установка песочницы	1 853,00
установка светильника	6 476,00
замена ввода отопления в подвале	62 145,00
установка доводчика	887,00
замена клапана мусоропровода	18 967,00
текущий ремонт подъзда	185 912,00
утепление тамбура	2 413,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Союзная, 125	1 698,174	2 936 968,28	8 495,680	939 488,67	10 716,00	199 461,67	262 353,00	951 853,29
Январь 18	226,750	384 366,19	661,010	70 879,57	803,00	14 582,48	27 553,00	98 364,21
Февраль 18	311,359	527 787,75	780,540	83 697,32	1 330,00	24 152,80	22 686,00	80 989,02
Март 18	277,531	470 445,57	732,350	78 530,31	834,00	15 145,44	21 214,00	75 733,98
Апрель 18	199,548	338 255,81	792,900	85 023,11	462,00	8 389,92	22 675,00	80 949,75
Май 18	127,495	216 118,05	717,040	76 888,08	907,00	16 471,12	21 166,00	75 562,62
Июнь 18	0,000	0,00	520,390	55 801,64	822,00	14 927,52	19 950,00	71 221,50
Июль 18	0,000	0,00	635,440	72 358,01	846,00	15 934,55	20 097,00	74 157,93
Август 18	0,000	0,00	674,220	76 773,89	963,00	18 364,41	21 778,00	80 360,82
Сентябрь 18	0,000	0,00	733,490	83 522,50	863,00	16 457,41	19 535,00	72 084,15
Октябрь 18	75,817	136 485,76	1 539,160	175 264,14	986,00	18 803,02	22 819,00	84 202,11
Ноябрь 18	190,084	342 189,22	34,030	3 875,34	947,00	18 059,29	20 598,00	76 006,62
Декабрь 18	289,590	521 319,92	675,110	76 874,76	953,00	18 173,71	22 282,00	82 220,58