

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Союзная, 133

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	7 851,60
<i>жилые помещения</i>	7 851,60
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	1 257,20
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	3 725,20
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	4
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	11 152,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	7 528,88
Отопление, Гкал	1 224,99
Электроснабжение, кВт*ч	225 701,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	2,50	2,50

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0123	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	руб.
	-160 859,73				на 31.12.2018 г *
1. Содержание жилья		2 318 266,94	2 318 266,94	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		252 659,04	102 539,00	150 120,04	
2.1. <i>жилые помещения</i>		235 548,00			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		17 111,04			
3. Прочее, в т.ч.:		138 031,92	138 031,92	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		138 031,92	138 031,92	0,00	
4. Горячее водоснабжение		755 331,58	830 541,11	-75 209,53	
5. Холодное водоснабжение		194 395,47	207 473,24	-13 077,77	
6. Водоотведение		229 258,07	239 241,25	-9 983,18	
7. Электроснабжение		753 490,33	818 791,17	-65 300,84	
8. Отопление ***		2 089 235,43	2 116 892,20	-27 656,77	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		7 409,77	0,00	7 409,77	

** - без учета пунктов 4-9.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **957 257,91** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
2 841 998,89	2 707 283,45	0,00	2 707 283,45

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Союзная, 133	
Начислено	252 659,04
Собственникам жилых помещений	235 548,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	17 111,04
ЛИФТ МЕДИА	8 640,00
НИ	1 271,16
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	102 539,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	102 539,00
ремонт межпанельных швов	80 773,00
замена панели в тамбурной двери	1 500,00
Ремонт УУТЭ в части ГВС	6 158,00
установка стоек	6 702,00
замена шкива ограничителя скорости лифта	6 086,00
Благоустройство придомовой территории	1 320,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Союзная, 133	1 224,988	2 116 892,20	7 528,880	830 541,11	11 152,00	207 473,24	18 054,56	239 241,25	225 701,00	818 791,17
Январь 18	204,136	346 032,97	820,810	88 015,78	917,00	16 652,72	1 481,62	18 994,37	23 669,00	84 498,33
Февраль 18	221,786	375 951,67	722,560	77 480,42	1 013,00	18 396,08	1 679,41	21 530,04	18 981,00	67 762,17
Март 18	187,199	317 322,90	697,340	74 776,19	835,00	15 163,60	1 425,22	18 271,32	17 857,00	63 749,49
Апрель 18	145,115	245 985,89	765,700	82 106,01	832,00	15 109,12	1 473,59	18 891,42	19 151,00	68 369,07
Май 18	82,293	139 495,69	587,280	62 974,36	1 037,00	18 831,92	1 692,57	21 698,75	17 807,00	63 570,99
Июнь 18	0,000	0,00	438,290	46 997,63	860,00	15 617,60	1 474,43	18 902,19	19 581,00	69 904,17
Июль 18	0,000	0,00	534,630	60 878,08	834,00	15 708,52	1 340,46	17 778,72	16 517,00	60 947,73
Август 18	0,000	0,00	495,960	56 474,74	1 048,00	19 985,36	1 559,25	21 486,47	17 439,00	64 349,91
Сентябрь 18	0,000	0,00	622,000	70 826,80	922,00	17 582,54	1 408,26	19 405,82	17 311,00	63 877,59
Октябрь 18	54,800	98 650,96	608,320	69 268,82	915,00	17 449,05	1 485,58	20 471,29	19 897,00	73 419,93
Ноябрь 18	149,949	269 938,19	675,250	76 890,83	1 009,00	19 241,63	1 519,31	20 936,09	18 320,00	67 600,80
Декабрь 18	179,710	323 513,94	560,740	63 851,45	930,00	17 735,10	1 514,86	20 874,77	19 171,00	70 740,99