

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Союзная, 77

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	6 865,50
жилые помещения	6 865,50
нежилые помещения	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	334,40
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	2 482,20
Дата начала управления	01.09.12
Этажей	9
Подъездов	4
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	12 287,97
Горячее водоснабжение, куб.м.	7 816,73
Отопление, Гкал	1 355,90
Электроснабжение, кВт*ч	222 257,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	5,00	5,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0164	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	на 31.12.2018 г *
	-540 457,03	2 325 297,54	1 865 776,22	459 521,32	-80 935,71
1. Содержание жилья		1 748 230,92	1 748 230,92	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		494 686,32	35 165,00	459 521,32	
2.1. жилые помещения		411 921,00			
2.2. нежилые помещения		0,00			
2.3. целевой сбор **		0,00			
2.4. доход от использования МОП (провайдеры, реклама)		82 765,32			
3. Прочее, в т.ч.:		82 380,30	82 380,30	0,00	
3.1. содержание совета МКД **		82 380,30	82 380,30	0,00	
4. Горячее водоснабжение		735 161,91	862 298,26	-127 136,35	
5. Холодное водоснабжение		215 441,50	228 902,68	-13 461,18	
6. Водоотведение		241 530,99	250 735,25	-9 204,26	
7. Электроснабжение		902 695,30	806 440,29	96 255,01	
8. Отопление ***		2 305 482,05	2 343 352,37	-37 870,32	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		19 770,66	0,00	19 770,66	

** - без учета пунктов 4-9.

*** - согласно Протокола общего собрания собственников

**** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

***** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **1 252 250,37** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
2 447 275,49	2 352 515,62	607 542,00	1 744 973,62

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
замена деревянных оконных блоков на ПВХ на сумму 384 000,00 руб., капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 223 542,00 руб.	13.02.2017, 22.05.2017

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Союзная, 77	
Начислено	494 686,32
Собственникам жилых помещений	411 921,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	82 765,32
ЛИФТ МЕДИА	8 640,00
НИ	1 525,44
Ижевские лифты	67 200,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	35 165,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	35 165,00
замена общедомового счетчика трубопровода ХВС	5 243,00
Благоустройство придомовой территории	1 320,00
Частичная обрезка деревьев	1 750,00
замена клапана мусоропровода	11 296,00
Частичная обрезка деревьев	8 970,00
Устройство и изготовление пандуса	6 586,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Союзная, 77	1 355,904	2 343 352,37	7 816,730	862 298,26	12 287,97	228 902,68	18 902,93	250 735,25	222 257,00	806 440,29
Январь 18	224,255	380 136,89	919,970	98 648,27	1 063,63	19 315,52	1 629,61	20 891,60	23 121,00	82 541,97
Февраль 18	243,668	413 044,06	772,750	82 861,99	1 063,63	19 315,52	1 703,75	21 842,08	18 539,00	66 184,23
Март 18	214,821	364 145,23	713,440	76 501,94	634,63	11 524,88	1 330,51	17 057,14	17 632,00	62 946,24
Апрель 18	156,030	264 488,01	641,740	68 813,78	966,62	17 553,82	1 595,31	20 451,87	19 030,00	67 937,10
Май 18	89,440	151 610,64	654,330	70 163,27	1 098,62	19 950,94	1 746,76	22 393,46	18 074,00	64 524,18
Июнь 18	0,000	0,00	483,080	51 800,47	901,63	16 373,60	1 483,48	19 018,21	17 671,00	63 085,47
Июль 18	0,000	0,00	534,630	60 878,09	918,62	17 302,36	1 345,39	17 902,20	18 766,00	69 246,54
Август 18	0,000	0,00	564,990	64 335,06	911,63	17 384,78	1 323,23	18 234,11	18 941,00	69 892,29
Сентябрь 18	0,000	0,00	665,280	75 755,21	1 187,63	22 648,10	1 653,53	22 785,64	19 112,00	70 523,28
Октябрь 18	60,736	109 336,95	658,270	74 956,64	1 405,63	26 805,36	1 919,00	26 443,82	16 680,00	61 549,20
Ноябрь 18	159,257	286 694,45	681,810	77 638,16	1 203,70	22 954,56	1 705,27	23 498,62	16 967,00	62 608,23
Декабрь 18	207,697	373 896,14	526,440	59 945,38	932,00	17 773,24	1 467,09	20 216,50	17 724,00	65 401,56