

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Т.Барамзиной, 2

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	6 968,20
<i>жилые помещения</i>	6 968,20
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	1 038,00
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 965,20
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	4
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	11 961,00
Электроснабжение, кВт*ч	208 908,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,10	20,82
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	4,00	4,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	руб.
	-383 986,70	2 338 562,82	2 421 912,58	" перерасход)	на 31.12.2018 г *
1. Содержание жилья		1 902 739,58	1 902 739,58	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		351 823,24	435 173,00	-83 349,76	
2.1. <i>жилые помещения</i>		334 473,60			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		17 349,64			
3. Прочее, в т.ч.:		84 000,00	84 000,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		84 000,00	84 000,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		718 065,12	718 065,12	0,00	
5. Холодное водоснабжение		184 579,47	222 515,38	-37 935,91	
6. Водоотведение		217 742,17	217 742,17	0,00	
7. Электроснабжение		689 228,89	758 067,84	-68 838,95	
8. Отопление ***		2 118 973,68	2 118 973,68	0,00	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		6 445,97	0,00	6 445,97	

** - без учета пунктов 4-9.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2018 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **967 005,18** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
5 887 913,53	6 566 892,86	5 936 358,61	630 534,25

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
замена пассажирского лифта на сумму 6 380 323,68 руб., Возмещение стоимости работ по технадзору (капремонт лифтов) Т.Барамзиной, 2 на сумму 16 076,32 руб., Возмещение стоимости работ по проверке смет (капремонт лифтов) Т.Барамзиной, 2 на сумму 3 600,00 руб.	13.10.2017

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Т.Барамзиной, 2	
Начислено	351 823,24
Собственникам жилых помещений	334 473,60
Доход от использования МОП в т.ч.:	17 349,64
ЛИФТ МЕДИА	8 640,00
НИ	1 779,72
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,92
МТС	4 590,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	435 173,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	435 173,00
уборка МОП	2 200,00
текущий ремонт подъзда	190 385,00
Работы по обрезке аварийных деревьев ,с последующей утилизацией порубочных остатков на придомовой те	21 000,00
замена клапана мусоропровода	15 901,00
текущий ремонт подъзда	189 921,00
замена дверей тамбура	12 229,00
замена трансформаторов тока	3 537,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Т.Барамзиной, 2	11 961,00	222 515,38	208 908,00	758 067,84
Январь 18	804,00	14 600,64	22 259,00	79 464,63
Февраль 18	1 125,00	20 430,00	18 190,00	64 938,30
Март 18	928,00	16 852,48	16 939,00	60 472,23
Апрель 18	916,00	16 634,56	17 510,00	62 510,70
Май 18	1 152,00	20 920,32	16 610,00	59 297,70
Июнь 18	981,00	17 814,96	15 181,00	54 196,17
Июль 18	879,00	16 556,10	16 047,00	59 213,43
Август 18	1 078,00	20 557,46	17 502,00	64 582,38
Сентябрь 18	1 069,00	20 385,83	15 778,00	58 220,82
Октябрь 18	1 049,00	20 004,43	18 631,00	68 748,39
Ноябрь 18	1 071,00	20 423,97	16 831,00	62 106,39
Декабрь 18	909,00	17 334,63	17 430,00	64 316,70