

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Труда, 76

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 507,99
<i>жилые помещения</i>	3 507,99
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	531,40
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	1 528,90
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	2
Электроплиты / газовые плиты	газ

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,10	20,82
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	0,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	руб. на 31.12.2018 г *
	-339 879,02	1 016 412,60	1 019 306,72	-2 894,12 " перерасход)	-342 773,14
1. Содержание жилья		1 005 675,72	1 005 675,72	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		10 736,88	13 631,00	-2 894,12	
2.1. <i>жилые помещения</i>		0,00			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		10 736,88			
3. Прочее, в т.ч.:		0,00	0,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		0,00	0,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		488 809,35	488 809,35	0,00	
5. Холодное водоснабжение		112 147,36	112 147,36	0,00	
6. Водоотведение		137 850,85	137 850,85	0,00	
7. Отопление ***		1 066 751,04	1 066 751,04	0,00	
8. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		10 817,05	0,00	10 817,05	

* - без учета пунктов 4-8.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **309 186,45** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
2 931 684,40	3 302 803,64	2 965 828,39	336 975,25

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
замена пассажирского лифта на сумму 3 188 361,84 руб., Возмещение стоимости работ по технадзору (капремонт лифтов) Труда, 76 на сумму 8 038,16 руб., Возмещение стоимости работ по проверке смет (капремонт лифтов) Труда, 76 на сумму 3 600,00 руб.	13.10.2017

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Труда, 76	
Начислено	10 736,88
Собственникам жилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	10 736,88
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	1 017,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	13 631,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	13 631,00
Работы по обрезке аварийных деревьев ,с последующей утилизацией порубочных остатков на придомовой те	10 000,00
замена клапана мусоропровода	3 631,00