

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Труда, 78

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	4 585,20
<i>жилые помещения</i>	3 266,40
<i>нежилые помещения</i>	1 318,80
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	513,00
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 518,00
Дата начала управления	01.07.12
Этажей	9
Подъездов	2
Электроплиты / газовые плиты	газ

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,10	20,82
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	0,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	на 31.12.2018 г *
	50 983,93	1 280 858,40	1 314 449,52	-33 591,12	17 392,81
1. Содержание жилья		1 258 362,48	1 258 362,48	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		10 736,88	44 328,00	-33 591,12	
2.1. <i>жилые помещения</i>		0,00			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		10 736,88			
3. Прочее, в т.ч.:		11 759,04	11 759,04	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		11 759,04	11 759,04	0,00	
4. Горячее водоснабжение		402 338,38	402 338,38	0,00	
5. Холодное водоснабжение		94 866,81	94 866,81	0,00	
6. Водоотведение		116 151,12	116 151,12	0,00	
7. Отопление ***		993 286,20	993 286,20	0,00	
8. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		9 588,19	0,00	9 588,19	

* - без учета пунктов 4-8.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **717 578,13** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
3 046 316,92	3 252 714,69	2 981 199,58	271 515,11

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
замена пассажирского лифта на сумму 3 188 361,84 руб., Возмещение стоимости работ по технадзору (капремонт лифтов) Труда, 78 на сумму 8 038,16 руб., Возмещение стоимости работ по проверке смет (капремонт лифтов) Труда, 78 на сумму 3 600,00 руб.	13.10.2017

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Труда, 78	
Начислено	10 736,88
Собственникам жилых помещений	0,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	10 736,88
	ЛИФТ МЕДИА
	4 320,00
	НИ
	1 017,00
	ЭР-Телеком-Холдинг
	2 033,88
	МТС
	3 060,00
	Гарант -Телесети
	306,00
Израсходовано	44 328,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	44 328,00
ремонт кровли	33 411,00
Работы по обрезке аварийных деревьев ,с последующей утилизацией порубочных остатков на придомовой те	8 000,00
Изготовление двери выхода на кровлю	2 917,00