

**Отчет о выполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** **Ворошилова, 33 А**

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	2 776,80
жилые помещения	2 695,60
нежилые помещения	81,20
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	465,80
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 280,80
Дата начала управления	01.07.12
Этажей	10
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	4 376,50
Тепловая энергия, Гкал	419,00
Электроснабжение, кВт*ч	89 789,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	11,11	11,11
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление / тепловая энергия на подогрев воды	руб. за Гкал	1 127,67	1 162,42
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.01.2018</b>
Текущий ремонт **	Ед. изм.	2,37	2,37

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0091	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат *	сальдо на 01.01.2018	начислено потребителям	корректировки	израсходовано домом	сальдо за отчетный период	сальдо на конец отчетного периода
	1 683,92	1 533 421,64	-54 733,04	1 518 634,45	-37 005,67	-38 261,93
<b>1. Содержание жилья, в т.ч.:</b>	<b>-5 474,36</b>	<b>370 202,98</b>	<b>-51 792,86</b>	<b>370 202,98</b>	<b>-51 792,86</b>	<b>-57 267,22</b>
1.1. обслуживание ВДГО	-9 800,00		9 800,00			0,00
1.2. обслуживание лифтов	-20 983,34					-20 983,34
1.3. вывоз ТБО	-36 283,88					-36 283,88
1.4. обслуживание ИТП и узла учета тепловой энергии	61 592,86		-61 592,86			0,00
<b>2. Текущий ремонт, в т.ч.:</b>	<b>38 024,90</b>	<b>140 052,98</b>	<b>0,00</b>	<b>119 668,93</b>	<b>20 384,05</b>	<b>58 408,95</b>
2.1. жилые помещения		76 663,08				
2.2. целевой сбор **		51 792,86				
2.3. нежилые помещения		2 309,28				
2.4. доход от использования МОП (провайдеры, реклама)		9 287,76				
<b>3. Прочее, в т.ч.:</b>	<b>-5 784,78</b>	<b>83 970,36</b>	<b>0,00</b>	<b>83 970,36</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 784,78</b>
3.1. содержание совета МКД **	0,00	83 970,36		83 970,36	0,00	0,00
3.2. услуги банков, почты РФ	-5 784,78	0,00		0,00	0,00	-5 784,78
<b>4. Холодное водоснабжение</b>	<b>-10 794,10</b>	<b>88 486,46</b>	<b>0,00</b>	<b>81 341,60</b>	<b>7 144,86</b>	<b>-3 649,24</b>
4.1. ХВС		51 939,53				
4.2. ХВС для ГВС		33 214,77				
4.3. ХВ для сод.о.и. ***		3 332,16				
<b>5. Водоотведение</b>	<b>3 325,16</b>	<b>60 405,03</b>	<b>0,00</b>	<b>58 073,52</b>	<b>2 331,51</b>	<b>5 656,67</b>
<b>6. Электроснабжение</b>	<b>-20 553,08</b>	<b>319 268,36</b>	<b>0,00</b>	<b>325 961,13</b>	<b>-6 692,77</b>	<b>-27 245,85</b>
6.1. индивидуальное потребление		240 629,12				
6.2. ЭЭ для сод.о.и. ***		78 639,24				
<b>7. Тепловая энергия, в т.ч.:</b>	<b>2 940,18</b>	<b>471 035,47</b>	<b>-2 940,18</b>	<b>479 415,93</b>	<b>-8 380,46</b>	<b>-8 380,46</b>
7.1. отопление ****	2 940,18	355 837,90	-2 940,18	345 834,09	10 003,82	10 003,82
7.2. тепловая энергия на подогрев воды		115 197,57		133 581,84	-18 384,27	-18 384,27
<b>8. повышающий коэффициент на коммунальные услуги *****</b>	<b>3 764,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 764,11</b>

\* - без учета пункта 8.

\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\* - коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД

\*\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 288 396,50 руб.**

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 006 208,02	937 326,70	0,00	937 326,70

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Ворошилова, 33 А</b>	
Начислено	140 052,98
Собственникам жилых помещений	76 663,08
Собственникам нежилых помещений	2 309,28
Целевой сбор	51 792,86
Доход от использования МОП в т.ч.:	9 287,76
	ЛИФТ МЕДИА
	Ижевские сетевые технологии
	ЭР-Телеком-Холдинг
	МТС
Израсходовано	119 668,93
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	113 249,43
Установка входных дверей	23 000,00
отключение ввода водопровода по ул. Ворошилова,33а	6 992,07
отключение ввода водопровода по ул. Ворошилова,33а	6 992,07
Механизированная уборка территории	3 900,00
Механизированная уборка территории	1 950,00
Техобслуживание домофона по договору №012-33А от 01.11.2012г.	300,00
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	350,43
Работы по обрезке аварийных деревьев ,с последующей утилизацией порубочных остатков на придомовой те	6 000,00
замена счетчика ХВС и запорной арматуры на водлмерном узле	19 850,00
Благоустройство придомовой территории	1 650,00
Техобслуживание домофона по договору №012-33А от 01.11.2012г.	300,00
установка светильника	1 399,00
Изготовление песочника	2 737,00
установка контрольных пломб на приборах,устройствах и оборудовании в/к сетей	695,00
Техобслуживание домофона по договору №012-33А от 01.11.2012г.	300,00
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	350,43
текущий ремонт крыльца и тамбура	35 833,00
Техобслуживание домофона по договору №012-33А от 01.11.2012г.	300,00
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	350,43
Содержание совета МКД	6 419,50

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

Дом	Тепловая энергия		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>Ворошилова, 33 А</b>	<b>419,000</b>	<b>479 415,93</b>	<b>4 376,500</b>	<b>81 341,60</b>	<b>4 376,50</b>	<b>58 073,52</b>	<b>89 789,00</b>	<b>325 961,13</b>
Январь 18	60,100	67 772,97	419,50	7 618,12	419,50	5 377,99	3 187,00	11 377,59
Февраль 18	54,100	61 006,95	288,00	5 230,08	288,00	3 692,16	8 642,00	30 851,94
Март 18	55,000	62 021,85	401,00	7 282,16	401,00	5 140,82	7 700,00	27 489,00
Апрель 18	31,100	35 070,54	272,00	4 939,52	272,00	3 487,04	8 240,00	29 416,80
Май 18	9,600	10 825,63	419,50	7 618,12	419,50	5 377,99	8 540,00	30 487,80
Июнь 18	9,900	11 163,93	419,50	7 618,12	419,50	5 377,99	8 360,00	29 845,20
Июль 18	6,500	7 555,73	419,50	7 901,35	419,50	5 676,78	6 920,00	25 534,80
Август 18	8,100	9 415,60	404,00	7 704,28	404,00	5 567,12	7 280,00	26 863,20
Сентябрь 18	12,100	14 065,28	417,50	7 961,73	417,50	5 753,15	6 560,00	24 206,40
Октябрь 18	32,700	38 011,13	398,00	7 589,86	398,00	5 484,44	8 660,00	31 955,40
Ноябрь 18	124,500	144 721,29	226,00	4 309,82	226,00	3 114,28	7 760,00	28 634,40
Декабрь 18	15,300	17 785,03	292,00	5 568,44	292,00	4 023,76	7 940,00	29 298,60