

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Молодежная, 48

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

| Характеристики МКД: | |
|---|----------|
| Площадь МКД, в т.ч. (м²): | 4 753,10 |
| жилые помещения | 3 406,00 |
| нежилые помещения | 1 347,10 |
| Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²): | 476,20 |
| Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²): | 1 553,60 |
| Дата начала управления | 01.06.12 |
| Этажей | 9 |
| Подъездов | 2 |
| Электроплиты / газовые плиты | газ |

| Общедомовое потребление по коммунальным услугам: | |
|--|------------|
| Холодное водоснабжение, куб.м. | 5 812,00 |
| Горячее водоснабжение, куб.м. | 2 326,86 |
| Отопление, Гкал | 583,08 |
| Электроснабжение, кВт*ч | 109 529,00 |

| Тарифы по услугам | Ед. изм. | с 01.01.2018 | с 01.07.2018 / 01.08.2018 |
|------------------------|----------------|--------------|---------------------------|
| Содержание жилья * | руб. за 1м² | 20,86 | 21,58 |
| Холодное водоснабжение | руб. за 1м³ | 18,16 | 19,07 |
| Горячее водоснабжение | руб. за 1м³ | 107,23 | 113,87 |
| Водоотведение | руб. за 1м³ | 12,82 | 13,78 |
| Отопление | руб. за Гкал | 1 695,11 | 1 800,20 |
| Электроснабжение | руб. за 1кВт*ч | 3,57 | 3,69 |
| | Ед. изм. | с 01.01.2018 | с 01.01.2018 |
| Текущий ремонт ** | руб. за 1м² | 2,20 | 2,20 |

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

| Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ) | Ед. изм. | Норматив за месяц | Повышающий коэфф. |
|---|------------------|------------------------------------|-------------------|
| Холодное водоснабжение | куб.м. на 1 чел. | 4,97 | 1,50 |
| Горячее водоснабжение | куб.м. на 1 чел. | 3,22 | 1,50 |
| Водоотведение | куб.м. на 1 чел. | 8,19 | --- |
| Отопление | Гкал на 1 кв.м. | 0,0137 | --- |
| Электроснабжение | кВт*ч на 1 чел. | зависит от кол-ва комнат и человек | 1,50 |

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

| Услуга / финансовый результат | на 01.01.2018 | начислено потребителям * | израсходовано домоом * | за отчетный период * (" " перерасход) | руб. на 31.12.2018 г * |
|---|---------------|--------------------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| | 48 370,78 | | | | 1 356 115,60 |
| 1. Содержание жилья | | 1 210 329,38 | 1 210 329,38 | 0,00 | |
| 2. Текущий ремонт, в т.ч.: | | 103 617,88 | 24 452,00 | 79 165,88 | |
| 2.1. жилые помещения | | 89 769,88 | | | |
| 2.2. нежилые помещения | | 5 631,12 | | | |
| 2.3. целевой сбор ** | | 0,00 | | | |
| 2.4. доход от использования МОП (провайдеры, реклама) | | 8 216,88 | | | |
| 3. Прочее, в т.ч.: | | 42 168,34 | 42 168,34 | 0,00 | |
| 3.1. содержание совета МКД ** | | 42 168,34 | 42 168,34 | 0,00 | |
| 4. Горячее водоснабжение | | 255 982,62 | 255 982,62 | 0,00 | |
| 5. Холодное водоснабжение | | 108 061,81 | 108 061,81 | 0,00 | |
| 6. Водоотведение | | 97 721,05 | 97 721,05 | 0,00 | |
| 7. Электроснабжение | | 397 367,97 | 397 367,97 | 0,00 | |
| 8. Отопление *** | | 1 005 151,98 | 1 008 959,41 | -3 807,43 | |
| 9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги **** | | 10 102,14 | 0,00 | 10 102,14 | |

** - без учета пунктов 4-9.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **595 315,49** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

| Сумма начисленных взносов, руб. | Оплачено, руб. | Расход по счету, руб. | Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб. |
|---------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 360 818,11 | 1 254 684,55 | 608 741,73 | 645 942,82 |

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

| Наименование | Сроки проведения капитального ремонта |
|--|---------------------------------------|
| Замена оконных блоков на сумму 144 950,00 руб., Капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 463 472,00 руб. | 31.03.2018, 03.12.2018 |

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

| Показатель | Текущий ремонт |
|---|--------------------|
| Молодежная, 48 | |
| Начислено | 103 617,88 |
| Собственникам жилых помещений | 89 769,88 |
| Собственникам нежилых помещений | 5 631,12 |
| Доход от использования МОП в т.ч.: | 8 216,88 |
| | НИ |
| | ЭР-Телеком-Холдинг |
| | Телеком -МК |
| | МТС |
| | Гарант -Телесети |
| Израсходовано | 24 452,00 |
| Выполненные работы, в т.ч. по видам работ: | 24 452,00 |
| Благоустройство придомовой территории | 500,00 |
| Обследование и осмотр с подготовкой заключения в соответствии требованиям ПБ | 2 877,00 |
| установка доводчика | 1 272,00 |
| проверка сметной документации | 3 600,00 |
| установка светильника | 2 816,00 |
| Обрезка деревьев и вывоз мусора с последующей утилизацией | 3 900,00 |
| ремонт ВРУ МКД | 9 487,00 |

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

| Дом | Отопление | | Горячее водоснабжение | | Холодное водоснабжение | | Электроснабжение | |
|-----------------------|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Количество | Сумма | Количество | Сумма | Количество | Сумма | Количество | Сумма |
| Молодежная, 48 | 583,080 | 1 008 959,41 | 2 326,860 | 255 982,62 | 5 812,00 | 108 061,81 | 109 529,00 | 397 367,97 |
| Январь 18 | 90,073 | 152 683,71 | 184,010 | 19 731,39 | 483,00 | 8 771,28 | 10 447,00 | 37 295,79 |
| Февраль 18 | 97,754 | 165 703,03 | 310,540 | 33 298,98 | 531,00 | 9 642,96 | 10 248,00 | 36 585,36 |
| Март 18 | 90,120 | 152 762,66 | 210,210 | 22 540,60 | 440,00 | 7 990,40 | 8 542,00 | 30 494,94 |
| Апрель 18 | 68,635 | 116 344,27 | 252,360 | 27 060,14 | 483,00 | 8 771,28 | 9 285,00 | 33 147,45 |
| Май 18 | 40,709 | 69 005,58 | 221,130 | 23 711,24 | 442,00 | 8 026,72 | 8 689,00 | 31 019,73 |
| Июнь 18 | 0,000 | 0,00 | 173,400 | 18 593,47 | 547,00 | 9 933,52 | 9 406,00 | 33 579,42 |
| Июль 18 | 0,000 | 0,00 | 126,840 | 14 443,38 | 470,00 | 8 852,53 | 9 038,00 | 33 350,22 |
| Август 18 | 0,000 | 0,00 | 67,000 | 7 628,82 | 503,00 | 9 592,21 | 9 373,00 | 34 586,37 |
| Сентябрь 18 | 0,000 | 0,00 | 124,560 | 14 183,99 | 530,00 | 10 107,10 | 8 251,00 | 30 446,19 |
| Октябрь 18 | 27,505 | 49 514,97 | 212,180 | 24 161,05 | 459,00 | 8 753,13 | 9 323,00 | 34 401,87 |
| Ноябрь 18 | 72,772 | 131 004,45 | 239,570 | 27 279,38 | 481,00 | 9 172,67 | 8 163,00 | 30 121,47 |
| Декабрь 18 | 95,512 | 171 940,76 | 205,060 | 23 350,18 | 443,00 | 8 448,01 | 8 764,00 | 32 339,16 |