

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Труда, 50

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

| Характеристики МКД:                                   |          |
|---|----------|
| Площадь МКД, в т.ч. (м²):                             | 7 786,40 |
| <i>жилые помещения</i>                                | 6 550,30 |
| <i>нежилые помещения</i>                              | 1 236,10 |
| Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²): | 1 040,60 |
| Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):              | 3 150,80 |
| Дата начала управления                                | 01.06.12 |
| Этажей  | 9        |
| Подъездов   | 4        |
| Электроплиты / газовые плиты                          | газ      |

| Общедомовое потребление по коммунальным услугам: |          |
|--|----------|
| Холодное водоснабжение, куб.м.                   | 8 713,52 |

| Тарифы по услугам      | Ед. изм.        | с 01.01.2018        | с 01.07.2018 / 01.08.2018 |
|------------------------|-----------------|---------------------|---------------------------|
| Содержание жилья *     | руб. за 1м²     | 20,10               | 17,90                     |
| Холодное водоснабжение | руб. за 1м³     | 18,16               | 19,07                     |
| Горячее водоснабжение  | руб. за 1м³     | 107,23              | 113,87                    |
| Водоотведение          | руб. за 1м³     | 12,82               | 13,78                     |
| Отопление              | руб. за Гкал    | 1 695,11            | 1 800,20                  |
| Электроснабжение       | руб. за 1кВт*ч  | 3,57                | 3,69                      |
|                        | <b>Ед. изм.</b> | <b>с 01.01.2018</b> | <b>с 01.07.2018</b>       |
| Текущий ремонт **      | руб. за 1м²     | 3,30                | 4,00                      |

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

| Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ) | Ед. изм.         | Норматив за месяц                  | Повышающий коэфф. |
|---|------------------|------------------------------------|-------------------|
| Холодное водоснабжение                    | куб.м. на 1 чел. | 4,97                               | 1,50              |
| Горячее водоснабжение                     | куб.м. на 1 чел. | 3,22                               | 1,50              |
| Водоотведение                             | куб.м. на 1 чел. | 8,19                               | ---               |
| Отопление                                 | Гкал на 1 кв.м.  | 0,0145                             | ---               |
| Электроснабжение                          | кВт*ч на 1 чел.  | зависит от кол-ва комнат и человек | 1,50              |

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

| Услуга / финансовый результат                                | на 01.01.2018 | начислено потребителям * | израсходовано домом * | за отчетный период * (" " перерасход) | руб.         |
|--|---------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------|
|  | 100 733,54    |                          |                       |                                       | 2 221 124,82 |
| <b>1. Содержание жилья</b>                                   |               | <b>1 775 299,20</b>      | <b>1 775 299,20</b>   | <b>0,00</b>                           |              |
| <b>2. Текущий ремонт, в т.ч.:</b>                            |               | <b>359 361,66</b>        | <b>231 143,01</b>     | <b>128 218,65</b>                     |              |
| 2.1. <i>жилые помещения</i>                                  |               | 286 903,14               |                       |                                       |              |
| 2.2. <i>нежилые помещения</i>                                |               | 55 163,76                |                       |                                       |              |
| 2.3. <i>целевой сбор **</i>                                  |               | 0,00                     |                       |                                       |              |
| 2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i> |               | 17 294,76                |                       |                                       |              |
| <b>3. Прочее, в т.ч.:</b>                                    |               | <b>86 463,96</b>         | <b>86 463,96</b>      | <b>0,00</b>                           |              |
| 3.1. <i>содержание совета МКД **</i>                         |               | 86 463,96                | 86 463,96             | 0,00                                  |              |
| <b>4. Горячее водоснабжение</b>                              |               | <b>591 853,70</b>        | <b>591 853,70</b>     | <b>0,00</b>                           |              |
| <b>5. Холодное водоснабжение</b>                             |               | <b>172 807,79</b>        | <b>162 004,01</b>     | <b>10 803,78</b>                      |              |
| <b>6. Водоотведение</b>                                      |               | <b>189 486,28</b>        | <b>189 486,28</b>     | <b>0,00</b>                           |              |
| <b>7. Отопление ***</b>                                      |               | <b>1 991 894,28</b>      | <b>1 991 894,28</b>   | <b>0,00</b>                           |              |
| <b>8. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****</b> |               | <b>10 439,08</b>         | <b>0,00</b>           | <b>10 439,08</b>                      |              |

\* - без учета пунктов 4-8.

\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-6.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет:** **612 267,23** руб.

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

| Сумма начисленных взносов, руб. | Оплачено, руб. | Расход по счету, руб. | Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб. |
|---------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 2 589 218,52                    | 2 525 549,88   | 44 408,60             | 2 481 141,28                              |

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

| Показатель   | Текущий ремонт |
|--|----------------|
| <b>Труда, 50</b>   |                |
| Начислено  | 359 361,66     |
| Собственникам жилых помещений  | 286 903,14     |
| Собственникам нежилых помещений  | 55 163,76      |
| Доход от использования МОП в т.ч.:   | 17 294,76      |
| ЛИФТ МЕДИА   | 8 640,00       |
| НИ   | 3 050,88       |
| ЭР-Телеком-Холдинг   | 2 033,88       |
| МТС  | 3 264,00       |
| Гарант -Телесети   | 306,00         |
| Израсходовано  | 231 143,01     |
| Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:   | 231 143,01     |
| Работы по обрезке аварийных деревьев ,с последующей утилизацией порубочных остатков на придомовой те | 8 000,00       |
| ремонт межпанельных швов   | 33 649,00      |
| Устройство обводной линии трубопровода отопления   | 150 960,01     |
| ремонт цоколя  | 12 644,00      |
| установка выключателя  | 171,00         |
| покраска газового трубопровода МКД   | 12 000,00      |
| замена клапана мусоропровода   | 11 388,00      |
| установка урн  | 2 331,00       |

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

| Дом              | Холодное водоснабжение |                   |
|------------------|------------------------|-------------------|
|                  | Количество             | Сумма             |
| <b>Труда, 50</b> | <b>8 713,52</b>        | <b>162 004,01</b> |
| Январь 18        | 658,52                 | 11 958,80         |
| Февраль 18       | 997,33                 | 18 111,51         |
| Март 18          | 630,69                 | 11 453,29         |
| Апрель 18        | 704,65                 | 12 796,48         |
| Май 18           | 715,79                 | 12 998,69         |
| Июнь 18          | 699,09                 | 12 695,38         |
| Июль 18          | 669,66                 | 12 617,22         |
| Август 18        | 795,32                 | 15 166,73         |
| Сентябрь 18      | 780,21                 | 14 878,57         |
| Октябрь 18       | 668,07                 | 12 740,06         |
| Ноябрь 18        | 710,22                 | 13 543,90         |
| Декабрь 18       | 683,97                 | 13 043,38         |