

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Автозаводская, 21 б

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

| Характеристики МКД: | | |
|--|--------------------------------|------------|
| Площадь МКД, в т.ч. (м²): | | 3 981,90 |
| | <i>жилые помещения</i> | 3 906,50 |
| | <i>нежилые помещения</i> | 75,40 |
| Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²): | | 1 488,00 |
| Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²): | | 2 085,20 |
| Дата начала управления | | 15.07.15 |
| Этажей | | 17 |
| Подъездов | | 1 |
| Электроплиты / газовые плиты | | эл. пл. |
| Общедомовое потребление по коммунальным услугам: | | |
| | Холодное водоснабжение, куб.м. | 9 668,00 |
| | Тепловая энергия, Гкал | 1 051,57 |
| | Электроснабжение, кВт*ч | 167 276,00 |

| Тарифы по услугам | Ед. изм. | с 01.01.2018 | с 01.07.2018 / 01.08.2018 |
|---|----------------|--------------|---------------------------|
| Содержание жилья * | руб. за 1м² | 23,10 | 23,61 |
| Холодное водоснабжение | руб. за 1м³ | 18,16 | 19,07 |
| Водоотведение | руб. за 1м³ | 12,82 | 13,78 |
| Отопление / тепловая энергия на подогрев воды | руб. за Гкал | 1 127,67 | 1 162,42 |
| Электроснабжение | руб. за 1кВт*ч | 2,50 | 2,58 |
| Текущий ремонт ** | Ед. изм. | с 01.01.2018 | с 01.01.2018 |
| | Ед. изм. | 3,00 | 3,00 |

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

| Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ) | Ед. изм. | Норматив за месяц | Повышающий коэфф. |
|---|------------------|------------------------------------|-------------------|
| Холодное водоснабжение | куб.м. на 1 чел. | 4,97 | 1,50 |
| Водоотведение | куб.м. на 1 чел. | 8,19 | --- |
| Отопление | Гкал на 1 кв.м. | 0,0205 | --- |
| Электроснабжение | кВт*ч на 1 чел. | зависит от кол-ва комнат и человек | 1,50 |

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.

| Услуга / финансовый результат | на 01.01.2018 | начислено потребителям * | израсходовано домог * | за отчетный период * (" " перерасход) | на 31.12.2018 г * |
|-------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------|
| | | 77 425,21 | 1 592 453,85 | 1 674 997,29 | -82 543,44 |

| | | | | |
|------|--|--------------|--------------|------------|
| 1. | Содержание жилья | 1 115 967,29 | 1 115 967,29 | 0,00 |
| 2. | Текущий ремонт, в т.ч.: | 386 486,56 | 469 030,00 | -82 543,44 |
| 2.1 | <i>жилые помещения</i> | 140 547,87 | | |
| 2.2 | <i>поступление по гарантийным обязательствам от ООО "Титан" (застройщик)</i> | 111 582,00 | | |
| 2.2. | <i>нежилые помещения</i> | 2 714,40 | | |
| 2.3. | <i>целевой сбор **</i> | 121 440,00 | | |
| 2.4. | <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i> | 10 202,29 | | |
| 3. | Прочее, в т.ч.: | 90 000,00 | 90 000,00 | 0,00 |
| 3.1. | <i>содержание совета МКД **</i> | 90 000,00 | 90 000,00 | 0,00 |
| 4. | Холодное водоснабжение | 203 824,53 | 180 093,29 | 23 731,24 |
| 5. | Водоотведение | 139 400,93 | 139 400,93 | 0,00 |
| 6. | Электроснабжение | 515 709,19 | 424 544,32 | 91 164,87 |
| 7. | Тепловая энергия, в т.ч.: | 1 296 981,08 | 1 201 294,64 | 95 686,44 |
| | <i>отопление ***</i> | 1 097 401,43 | 950 579,68 | 146 821,76 |
| | <i>тепловая энергия на подогрев воды</i> | 199 579,65 | 250 714,97 | -51 135,32 |

* - без учета пунктов 4-9.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполнен перерасчет (возврат) в январе 2019 года

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 505 468,24 руб.

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

| Показатель | Текущий ремонт |
|--|----------------|
| Автозаводская, 21 Б | |
| Начислено | 386 486,56 |
| Собственникам жилых помещений | 140 547,87 |
| Поступление по гарантийным обязательствам от ООО "Титан" (застройщик) | 111 582,00 |
| Собственникам нежилых помещений | 2 714,40 |
| Целевой сбор | 121 440,00 |
| Доход от использования МОП в т.ч.: | 10 202,29 |
| Дягилев Евгений Владимирович | 404,29 |
| ЛИФТ МЕДИА | 4 320,00 |
| Черных Альбина Алексеевна | 2 714,40 |
| НИ | 2 112,00 |
| МТС | 3 060,00 |
| Гарант -Телесети | 306,00 |
| Израсходовано | 469 030,00 |
| Покупка коврика резинового для подъезда | 2 531,00 |
| Выполненные работы, в т.ч. по видам работ: | 459 500,00 |
| Изготовление и установка двери | 13 476,00 |
| ремонт пандуса | 2 470,00 |
| замена трубопровода и запорной арматуры системы ГВС | 10 841,00 |
| замена преобразователей давления на УУТЭ | 15 205,00 |
| Монтаж оборудования системы видеонаблюдения | 57 500,00 |
| замена насоса | 29 782,00 |
| аврийные работы по замене участков стояков ХВС,ГВС | 25 074,00 |
| аврийные работы по замене участков стояков ХВС,ГВС | 9 119,00 |
| установка двери подвала | 1 158,00 |
| Монтаж шлагбаума | 63 500,00 |
| доставка шлака фр.0-20 МАЗ 6501 гп 25 тн | 23 000,00 |
| Торф, цветы | 5 170,00 |
| Решетки на окна подвала | 6 100,00 |
| Благоустройство придомовой территории | 1 050,00 |
| установка контрольных пломб на приборах,устройствах и оборудовании в/к сетей | 695,00 |
| Ремонт системы ГВС, отопления и канализации в подвале | 24 030,00 |
| установка решеток на приямки | 18 604,00 |
| аварийный ремонт по замене трубопровода и запорной арматуры системе ГВС и ХВС по стоякам | 28 450,00 |
| установка светильника | 52 057,00 |
| ремонт ограждений | 3 287,00 |
| аварийный ремонт по замене трубопровода и запорной арматуры системе ГВС и ХВС по стоякам | 26 679,00 |
| аварийный ремонт по замене трубопровода и запорной арматуры системе ГВС и ХВС по стоякам | 42 253,00 |
| Покупка новогодней ели | 6 999,00 |

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

| Дом | Тепловая энергия | | Холодное водоснабжение | | Электроснабжение | |
|----------------------------|------------------|---------------------|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Количество | Сумма | Количество | Сумма | Количество | Сумма |
| Автозаводская, 21 Б | 1 051,570 | 1 201 294,64 | 9 668,000 | 180 093,29 | 167 276,00 | 424 544,32 |
| Январь 18 | 160,700 | 181 216,57 | 793,000 | 14 400,88 | 18 277,00 | 45 692,50 |
| Февраль 18 | 143,570 | 161 899,58 | 993,000 | 18 032,88 | 15 130,00 | 37 825,00 |
| Март 18 | 139,500 | 157 309,97 | 358,000 | 6 501,28 | 13 692,00 | 34 230,00 |
| Апрель 18 | 83,400 | 94 047,68 | 784,000 | 14 237,44 | 14 513,00 | 36 282,50 |
| Май 18 | 66,000 | 74 426,22 | 784,000 | 14 237,44 | 13 737,00 | 34 342,50 |
| Июнь 18 | 13,200 | 14 885,24 | 784,000 | 14 237,44 | 12 498,00 | 31 245,00 |
| Июль 18 | 18,200 | 21 156,04 | 784,000 | 14 766,77 | 11 462,00 | 29 571,96 |
| Август 18 | 23,300 | 27 084,39 | 734,000 | 13 997,38 | 12 897,00 | 33 274,26 |
| Сентябрь 18 | 40,800 | 47 426,74 | 872,000 | 16 629,04 | 12 618,00 | 32 554,44 |
| Октябрь 18 | 92,000 | 106 942,64 | 871,000 | 16 609,97 | 14 877,00 | 38 382,66 |
| Ноябрь 18 | 120,500 | 140 071,61 | 1 011,000 | 19 279,77 | 13 553,00 | 34 966,74 |
| Декабрь 18 | 150,400 | 174 827,97 | 900,000 | 17 163,00 | 14 022,00 | 36 176,76 |