Отчет об исполнении договора управления за 2019 год

Адрес: **40 лет Победы, 64**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД (помещений в собственности в МКД), м²:	5 356,40
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." м²:	996,50
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", м²:	2 011,50
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	14
Подъездов	1
Категория благоустройства	1 категория (эл. пл.)

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	5 271,67
Горячее водоснабжение, куб.м.	4 760,13
Электроснабжение, кВт*ч	172 294,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2019	с 01.07.2019 / 01.08.2019
Содержание жилья *	руб. за 1м²	19,09	20,13
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	19,39	19,97
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	115,80	127,96
Водоотведение	руб. за 1м³	14,02	14,44
Отопление	руб. за Гкал	1 830,71	1 931,40
Обращение с ТКО	руб. за кг	5,71915	5,71915
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	2,62	2,67
	Ед. изм.	**на 01.01.2019**	**на 31.12.2019**
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	4,20	4,20

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Нормативы по коммунальным услугам	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Обращение с ТКО	кг. на 1 чел.	17,22	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек *	1,50

* - в соответствии с постановлением Правительства УР от 18.05.2015 №245

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2018: 473 454,62 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 539 189,51	**1 527 102,39**	**12 087,12**
1	**Содержание жилья**	**1 254 897,39**	**1 254 897,39**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**284 292,12**	**272 205,00**	**12 087,12**
2.1.	*жилые помещения*	*208 696,32*		
2.2.	*нежилые помещения*	*61 266,24*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*14 329,56*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения)**:**			
	Холодное водоснабжение	103 744,05	103 744,05	0,00
	Горячее водоснабжение	579 368,10	579 368,10	0,00
	Водоотведение	142 723,25	142 723,25	0,00
	Электроснабжение	455 576,98	455 576,98	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

Задолженность населения за ЖКУ свыше 1 месяца на 31.12.2019: 239 983,11 руб.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 485 541,74 руб.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом просроченной задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2019: 245 558,63 руб.

Приложение № 1 к отчету за 2019

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2019 г

Показатель	Текущий ремонт
40 лет Победы, 64	
Начислено	284 292,12
Собственникам жилых помещений	208 696,32
Собственникам нежилых помещений	61 266,24
Доход от использования МОП в т.ч.:	14 329,56
Компания ТрансТелеКом АО	900,00
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	1 200,00
Ростелеком	450,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
Телеком -МК	900,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	1 530,00
Израсходовано	272 205,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	272 205,00
установка светильника	40 164,00
ремонт межпанельных швов	85 360,00
Спил деревьев	2 500,00
Изготовление и установка пластиковых окон	108 000,00
ремонт откосов, стен в подъезде	9 000,00
Ремонт лифтового холла	27 181,00

Приложение № 2 к отчету за 2019 год

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" о потреблении коммунальных услуг в 2019 году по общедомовым приборам учета

Дом	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	Сумма	куб.м.	Сумма	кВт*ч	Сумма
40 лет Победы, 64	**4 760,13**	**579 368,10**	**5 271,67**	**103 744,05**	**172 294,00**	**455 576,98**
Январь 19	476,86	55 220,39	440,00	8 531,60	18 686,00	48 957,32
Февраль 19	393,72	45 592,78	474,00	9 190,86	16 991,00	44 516,42
Март 19	384,99	44 581,84	405,00	7 852,95	13 767,00	36 069,54
Апрель 19	432,58	50 092,76	446,00	8 647,94	16 006,00	41 935,72
Май 19	379,59	43 956,52	448,00	8 686,72	11 535,00	30 221,70
Июнь 19	377,83	43 752,71	427,00	8 279,53	11 975,00	31 374,50
Июль 19	340,63	43 587,01	395,00	7 888,15	13 373,00	35 705,91
Август 19	360,81	46 169,25	402,00	8 027,94	11 890,00	31 746,30
Сентябрь 19	396,75	50 768,13	509,00	10 164,73	12 949,00	34 573,83
Октябрь 19	365,60	46 782,18	439,67	8 780,21	15 538,00	41 486,46
Ноябрь 19	431,42	55 204,50	510,33	10 191,29	14 555,00	38 861,85
Декабрь 19	419,35	53 660,03	375,67	7 502,13	15 029,00	40 127,43