Отчет об исполнении договора управления за 2019 год

Адрес: **40 лет Победы, 66**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД (помещений в собственности в МКД), м²:	16 867,20
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." м²:	2 504,40
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", м²:	7 687,60
Дата начала управления	01.07.12
Этажность	9
Подъездов	10
Категория благоустройства	1 категория (газ)

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	25 852,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	15 521,33
Отопление, Гкал	3 454,52

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2019	с 01.07.2019 / 01.08.2019
Содержание жилья *	руб. за 1м²	14,98	14,98
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	19,39	19,97
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	115,80	127,96
Водоотведение	руб. за 1м³	14,02	14,44
Отопление	руб. за Гкал	1 830,71	1 931,40
Обращение с ТКО	руб. за кг	5,71915	5,71915
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,75	3,82
	Ед. изм.	**на 01.01.2019**	**на 31.12.2019**
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	2,20	2,20

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*

*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Нормативы по коммунальным услугам	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Обращение с ТКО	кг. на 1 чел.	17,22	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек *	1,50

* - в соответствии с постановлением Правительства УР от 18.05.2015 №245

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2018: **-107 128,94** **руб.**

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		3 514 191,95	**3 748 685,77**	**-234 493,82**
1	**Содержание жилья**	**3 032 047,87**	**3 032 047,87**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**482 144,08**	**716 637,90**	**-234 493,82**
2.1.	*жилые помещения*	*443 015,32*		
2.2.	*нежилые помещения*	*2 278,32*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*36 850,44*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения)**:**			
	Холодное водоснабжение	491 978,69	508 882,20	-16 903,51
	Горячее водоснабжение	1 741 569,20	1 894 748,63	-153 179,43
	Водоотведение	528 445,32	588 929,57	-60 484,25
	Отопление ***	6 815 283,33	6 444 675,28	370 608,05

** - без учета пункта 3*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников*

**** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным (начисление указано с учетом нежилых помещений - при наличии)*

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

Задолженность населения за ЖКУ свыше 1 месяца на 31.12.2019: **1 389 017,02** **руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: **-341 622,76** **руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом просроченной задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2019: **-1 730 639,78** **руб.**

Приложение № 1 к отчету за 2019

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2019 г

Показатель	Текущий ремонт
40 лет Победы, 66	
Начислено	482 144,08
Собственникам жилых помещений	443 015,32
Собственникам нежилых помещений	2 278,32
Доход от использования МОП в т.ч.:	36 850,44
Компания ТрансТелеКом АО	900,00
ЛИФТ МЕДИА	21 600,00
НИ	3 050,88
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
Телеком -МК	900,00
МТС	3 570,00
Гарант -Телесети	3 060,00
Израсходовано	716 637,90
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД за окт-дек 2018г	11 578,68
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	705 059,22
замена стояка ХВС,ГВС и канализации с циркуляцией ГВС	124 805,00
установка двери подвала	10 074,00
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	46 315,22
ремонт межпанельных швов	198 840,00
установка замков	440,00
установка информационных стендов	1 265,00
заливка пола в мусороприемной камере	786,00
ремонт отмоски	2 778,00
Спил деревьев	1 800,00
замена радиатора	158 584,00
замена радиатора	54 779,00
замена радиатора	43 191,00
замена ламп	1 132,00
замена светильников	14 309,00
установка замков	438,00
Составление дефектной ведомости и локального сметного расчета на проведение кап.ремонта фасада,отмос	19 800,00
Благоустройство придомовой территории	8 000,00
ремонт ступеней входной группы	11 615,00
Устройство решетки на подвальные продухи	6 108,00

Приложение № 2 к отчету за 2019 год

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" о потреблении коммунальных услуг в 2019 году по общедомовым приборам учета

Дом	Отопление / тепловая энергия		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение	
	Гкал	Сумма	куб.м.	Сумма	куб.м.	Сумма
40 лет Победы, 66	**3 454,517**	**6 444 675,28**	**15 521,33**	**1 894 748,63**	**25 852,00**	**508 882,20**
Январь 19	670,930	1 228 278,26	1 647,02	190 724,92	2 060,00	39 943,40
Февраль 19	649,874	1 189 730,83	1 419,79	164 411,68	2 345,00	45 469,55
Март 19	445,650	815 855,91	1 291,03	149 501,27	1 994,00	38 663,66
Апрель 19	336,123	615 343,74	1 429,37	165 521,05	2 116,00	41 029,24
Май 19	155,630	284 913,40	896,43	103 806,59	2 199,00	42 638,61
Июнь 19	0,000	0,00	829,58	96 065,36	2 014,00	39 051,46
Июль 19	0,000	0,00	949,66	121 518,49	1 943,00	38 801,71
Август 19	0,000	0,00	1 030,21	131 825,67	2 430,00	48 527,10
Сентябрь 19	0,000	0,00	1 140,60	145 951,18	2 020,00	40 339,40
Октябрь 19	295,880	571 462,63	1 105,80	141 498,17	2 238,50	44 702,85
Ноябрь 19	417,290	805 953,91	2 408,02	308 130,24	2 322,50	46 380,33
Декабрь 19	483,140	933 136,60	1 373,82	175 794,01	2 170,00	43 334,90