Отчет об исполнении договора управления за 2019 год

Адрес: **Союзная, 23**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД (помещений в собственности в МКД), м²:	2 655,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." м²:	254,70
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", м²:	1 019,30
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Подъездов	1
Категория благоустройства	1 категория (газ)

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	3 597,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	2 171,08
Электроснабжение, кВт*ч	75 226,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2019	с 01.07.2019 / 01.08.2019
Содержание жилья *	руб. за 1м²	19,44	20,92
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	19,39	19,97
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	115,80	127,96
Водоотведение	руб. за 1м³	14,02	14,44
Отопление	руб. за Гкал	1 830,71	1 931,40
Обращение с ТКО	руб. за кг	5,71915	5,71915
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,75	3,82
	Ед. изм.	**на 01.01.2019**	**с 01.08.2019**
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	2,00	4,00

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*

*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Нормативы по коммунальным услугам	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Обращение с ТКО	кг. на 1 чел.	17,22	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек *	1,50

* - в соответствии с постановлением Правительства УР от 18.05.2015 №245

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2018: 30 516,21 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		739 201,96	**640 205,40**	**98 996,56**
1	**Содержание жилья**	**639 005,40**	**639 005,40**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**100 196,56**	**1 200,00**	**98 996,56**
2.1.	*жилые помещения*	*90 264,00*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*9 932,56*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения)**:**			
	Холодное водоснабжение	70 799,69	70 799,69	0,00
	Горячее водоснабжение	263 384,41	263 384,41	0,00
	Водоотведение	82 045,17	82 045,17	0,00
	Электроснабжение	284 723,48	284 723,48	0,00

** - без учета пункта 3*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников*

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

Задолженность населения за ЖКУ свыше 1 месяца на 31.12.2019: 211 905,79 руб.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 129 512,77 руб.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом просроченной задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2019: -82 393,02 руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальном счете в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2019, руб.
1 243 997,85	1 207 342,84	549 336,00	658 006,84

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания:

Наименование работ и сумма	Сроки проведения капитального ремонта
ремонт крыши на сумму 549 336,00 руб.	10.10.2019

Приложение № 1 к отчету за 2019

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2019 г

Показатель	Текущий ремонт
Союзная, 23	
Начислено	100 196,56
Собственникам жилых помещений	90 264,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	9 932,56
Компания ТрансТелеКом АО	900,00
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
Ростелеком	450,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
Телеком -МК	900,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	493,00
Израсходовано	1 200,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	1 200,00
Благоустройство придомовой территории	1 200,00

Приложение № 2 к отчету за 2019 год

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" о потреблении коммунальных услуг в 2019 году по общедомовым приборам учета

Дом	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	Сумма	куб.м.	Сумма	кВт*ч	Сумма
Союзная, 23	**2 171,08**	**263 384,41**	**3 597,00**	**70 799,69**	**75 226,00**	**284 723,48**
Январь 19	216,89	25 115,86	300,00	5 817,00	7 554,00	28 327,50
Февраль 19	274,22	31 754,68	323,00	6 262,97	6 399,00	23 996,25
Март 19	181,35	21 000,33	290,00	5 623,10	5 850,00	21 937,50
Апрель 19	206,05	23 860,59	315,00	6 107,85	6 851,00	25 691,25
Май 19	161,27	18 675,07	305,00	5 913,95	5 398,00	20 242,50
Июнь 19	146,65	16 982,07	247,00	4 789,33	5 660,00	21 225,00
Июль 19	134,45	17 204,22	288,00	5 751,36	5 049,00	19 287,18
Август 19	92,36	11 818,39	354,00	7 069,38	6 780,00	25 899,60
Сентябрь 19	152,05	19 456,32	283,00	5 651,51	6 186,00	23 630,52
Октябрь 19	181,25	23 192,75	298,67	5 964,44	6 546,00	25 005,72
Ноябрь 19	212,47	27 187,66	321,33	6 416,96	6 432,00	24 570,24
Декабрь 19	212,07	27 136,48	272,00	5 431,84	6 521,00	24 910,22